Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

€ 565.000

A vendre - Maison unifamiliale

Louis de Bondtstraat 26, 1731 Zellik

Ref. 7931721

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 233m²
Surf. Terrain: 444m²
Surf. terasse.: 15m²
Quartier: central

PEB/EPB: 162kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse, prête à emménager et située dans un environnement calme à Zellik ? Nous vous proposons cette maison trois façades offrant une superficie habitable utile de pas moins de 233 m².Située dans la Louis De Bondtstraat, cette habitation bénéficie d'une excellente situation, à proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports en commun et du centre de Zellik. En voiture, vous rejoignez également facilement Groot-Bijgaarden et Asse.

En bref, la maison familiale idéale pour ceux qui recherchent espace, confort, tranquillité et accessibilité !

Agencement

Le hall d'entrée lumineux nous mène vers le spacieux espace de vie de pas moins de 50 m². Celui-ci offre suffisamment d'espace pour aménager un agréable salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Une pièce supplémentaire attenante peut être aménagée en bureau ou en salle de jeux. Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC séparé.

Depuis l'espace de vie, vous bénéficiez d'un accès direct à la terrasse et au jardin agréable, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres à coucher de belles dimensions ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et d'un WC.

Le grenier offre par ailleurs la possibilité d'aménager une quatrième chambre à coucher.

En matière de rangement, cette habitation ne manque pas d'atouts. Elle dispose d'un spacieux garage intérieur pouvant accueillir deux voitures, ainsi que de deux caves supplémentaires.

Atouts supplémentaires

Excellent PEB : classe B

Panneaux solaires

Installation électrique conforme

Année de construction : 2003

Garage intérieur pour deux voitures

Cette spacieuse maison familiale deviendra-t-elle votre nouveau chez-vous ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite sur place !

02 887 80 56 – info@impromove.be

Finances

Prix: € 565.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.481,00

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: 650m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 450m
Autoroute à proximité: 1.250m

Bâtiment

Surface habitable: 233,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2003

Terrain

Superficie terrain: 444,00 m²
Largeur à la rue: 13,00 m

État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 7,80 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 162
PEB code: 20260515-0003860544-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Jardin: Oui (170,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 7,50 m², super-équipée
Bureau: 10,50 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 15,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Non
Zone innondable: Zone innondable potentielle
G-score: A
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2