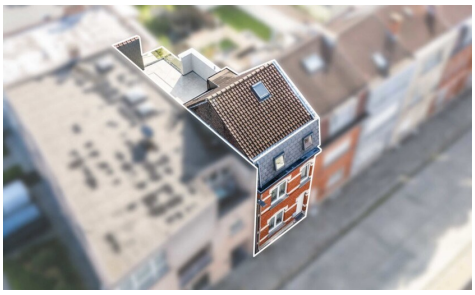
Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

€ 399.000

Frans Timmermansstraat 31, 1731 Zellik

Ref. 7877522



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 201m²
Surf. Terrain: 78m²
Surf. terasse.: 32m²
Quartier: central

PEB/EPB: 199kwh/m²/j

DESCRIPTION

Êtes-vous à la recherche d'une maison familiale prête à emménager, disposant de pas moins de quatre chambres? Cette maison proposant une surface habitable de 201 m² vous plaira certainement!

Située dans la rue Frans Timmermans, cette maison bénéficie d'une excellente accessibilité. Les écoles, les commerces, les transports en commun et le centre-ville sont accessibles à pied. En voiture également, vous êtes rapidement relié au périphérique.

Agencement

Nous entrons dans le hall d'entrée, qui nous mène vers une agréable pièce de vie et salle à manger. À côté de la salle à manger se trouve la cuisine, entièrement équipée et spacieuse. Au rez-de-chaussée, on trouve également un débarras pratique et une toilette privée.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, un dressing ainsi qu'une salle de bains entièrement rénovée. Celle-ci est équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire.

Le deuxième étage se compose d'un petit bureau et de deux chambres à part entière. Depuis cet étage, vous avez également accès à la magnifique terrasse sur le toit.

De plus, la maison dispose d'une cave et d'un grenier. L'espace de rangement ne manque pas!

ATTOUTS
- Bon score PEB (classe B)
- Installation électrique conforme
- Entièrement prête à emménager, rénovation totale de la salle de bains et du dressing
- Emplacement idéal à proximité du centre

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite!
info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 399.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 984,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 201,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1932

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 150m
Commerces à proximité: 150m
Transports publics à proximité: 115m
Autoroute à proximité: 1.300m

TERRAIN

Superficie terrain: 78,00 m²

Rénovation: 2026
État: Excellent état
Étages: 3
Largeur façade: 5,11 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 199
PEB code: 20260923-0003961020-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 13/02/2015
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Largeur à la rue: 5,11 m
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 14,00 m²
Salle à manger: 12,00 m²
Cuisine: 17,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 10,50 m²
Chambre 4: 10,25 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 32,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Section cadastral: C
Numéro cadastral: 0181/00B014 P0000
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non