Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A vendre - Maison unifamiliale

Sur demande

Assesteenweg 128, 1740 Ternat

Ref. 7862938

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 435m²
Quartier: central

PEB/EPB: 391kwh/m²/j

Description

Vous recherchez une maison individuelle avec trois chambres, un grand jardin et située au cœur de Ternat? Alors cette maison mitoyenne située sur l'Assesteenweg vaut vraiment le détour! La maison bénéficie d'une excellente accessibilité. Les écoles, les commerces, les transports en commun et la gare sont accessibles à pied. En voiture également, vous rejoindrez facilement les entrées et sorties d'autoroute.

Agencement

On entre dans la maison par l'agréable pièce à vivre qui, grâce à sa hauteur sous plafond exceptionnelle de pas moins de 3 mètres, procure une sensation agréable d'espace. La pièce à vivre est actuellement divisée en un salon et une salle à manger.

A côté se trouve une deuxième salle à manger donnant accès à la cuisine. La cuisine n'est pas encore aménagée, mais l'espace est suffisant pour y créer une cuisine ouverte à part entière. Cela vous offre la possibilité d'aménager la maison entièrement selon vos goûts et vos envies.

Au premier étage se trouvent deux chambres spacieuses. Depuis la deuxième chambre, on accède à la salle de bains spacieuse, équipée d'une baignoire. Le deuxième étage, actuellement aménagé en combles, dispose d'une troisième chambre et d'une pièce supplémentaire pouvant parfaitement servir de dressing ou de bureau.

À l'arrière, vous profiterez d'un vaste jardin de pas moins de 260 m². Le jardin offre le calme et l'intimité nécessaires et dispose en outre d'un espace de rangement pratique et de toilettes extérieures.

Atouts: fenêtres neuves – installation électrique conforme – nombreuses possibilités d'aménager la maison selon vos goûts

Vous êtes curieux de découvrir le potentiel de cette maison? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et découvrez par vous-même toutes les possibilités!
info@impromove.be - 02 887 80 56

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 480,00

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1940
Rénovation: 2021
État: A rafraîchir
Étages: 2
Zone principale: 95 m²
Largeur façade: 4,60 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 190m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 650m
Centre sportif à proximité: 1.400m

Terrain

Superficie terrain: 435,00 m²
Largeur à la rue: 5,80 m
Jardin: Oui (271,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Salle à manger: 8,50 m²
Cuisine: 8,50 m², semi-équipée
Chambre 1: 12,80 m²
Chambre 2: 16,50 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Salle de bain type: Bain

Ascenseur: Non
Volets: Oui
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Energie

PEB score: 391
PEB code: 20260917-0003956670-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non