Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A vendre - Maison unifamiliale

Sur demande

Terlindenstraat 14, 1740 Ternat

Ref. 7852623

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 184m²
Surf. Terrain: 3147m²
Quartier: central

PEB/EPB: 602kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison unifamiliale avec 3 chambres à coucher, idéalement située à Ternat? Alors cette habitation 3 façades, implantée sur une magnifique parcelle de 31 ares, mérite certainement une visite!

La maison est située dans la Terlindenstraat et bénéficie d'une excellente accessibilité. Les commerces, les écoles et les transports en commun se trouvent à proximité. La Assesteenweg, offrant une liaison aisée vers Lennik et Asse, est également rapidement accessible.

En bref : l'emplacement idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme tout en restant facilement accessibles.

Agencement

La maison attire immédiatement l'attention dans le paysage résidentiel grâce à sa charmante façade blanche. Une allée située à côté de la maison nous mène vers l'atout majeur de cette propriété : son vaste jardin de pas moins de 28 ares.

Un véritable paradis pour les amateurs de jardinage, les personnes à la recherche d'espace et de nature ou celles qui rêvent de pouvoir y garder des animaux. Le jardin dispose également de deux grands abris de jardin neufs, idéaux pour ranger les vélos, le matériel de jardinage et autres équipements.

Depuis le hall d'entrée, nous accédons à la maison et découvrons le charmant séjour avec feu ouvert. Celui-ci est actuellement complété par un deuxième espace de vie/salle à manger séparé. En réunissant ces deux pièces, il est parfaitement possible de créer un grand espace de vie convivial et chaleureux.

À l'arrière de la maison se trouvent la cuisine et la véranda, qui bénéficient d'un accès direct au jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'un vaste atelier, idéal pour les amateurs de bricolage ou pour ceux qui ont besoin d'un espace de rangement supplémentaire.

Le premier étage comprend 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains avec douche. Le grenier offre en outre la possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires.

La maison dispose enfin d'une cave pratique.

Vous êtes curieux de découvrir le potentiel de cette maison et de son jardin exceptionnellement spacieux? Prenez dès aujourd'hui rendez-vous avec notre agent immobilier!

info@impromove.be - 02 887 80 56

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Février 2027
Revenu cadastral: € 493,00

Localisation géographique

Environnement: Central, campagne
École à proximité: 1.100m
Commerces à proximité: 130m
Transports publics à proximité: 120m
Autoroute à proximité: 1.400m
Centre sportif à proximité: 1.100m

Bâtiment

Surface habitable: 184,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
État: À rafraîchir
Étages: 2
Zone principale: 101 m²
Largeur façade: 10,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Terrain

Superficie terrain: 3.147,00 m²
Largeur à la rue: 15,50 m
Jardin: Oui (2.853,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 15,50 m²
Salle à manger: 11,50 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 602
PEB code: 20260907-0003948947-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Cuisine: 16,00 m², kitchenette
Veranda: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 13/09/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1