Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

€ 300.000

Fossebaan 195, 1740 Ternat

Ref. 7541076

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 443m²
Quartier: central

DESCRIPTION

Spacieuse maison cascade à trois façades à Wambeek

A la recherche d'une maison où l'on peut encore se retrousser les manches? Ce projet de reconstruction est vendu dans son état actuel afin que le futur propriétaire puisse l'aménager à son goût. La propriété offre une surface brute de 230m² avec une profondeur de construction de 16,76m et ce sur un terrain de 4a43ca.

Située sur la Fossebaan à Wambeek (Ternat), à deux pas du magnifique Liedekerkebos et avec un accès facile à Ternat, Roosdaal et une connexion rapide à la bretelle de l'autoroute E40. Une base idéale pour la réalisation de la maison de vos rêves.

Aménagement

La propriété se compose d'un hall d'entrée spacieux et/ou d'un bureau de 25m² avec accès direct au grand espace de vie avec salle à manger et coin salon et cuisine ouverte de 66m² (!!!). Au rez-de-chaussée, il y a également une salle de stockage/buanderie séparée avec des toilettes pour les invités. Le premier étage dispose de 3 chambres (22 -15 - 18.5 m²) et d'une salle de bain de 13.5 m².
La chambre principale offre la possibilité de créer une belle mezzanine.

Le jardin arrière orienté ouest doit encore être aménagé mais offre une surface de 250m². Il y a actuellement "un hangar" de 50 m² et un garage de 30 m² qui peuvent être conservés si on le souhaite. L'accès au garage arrière se fait par un chemin de déchargement à côté de la propriété.

Vous trouverez les plans de la propriété et d'autres informations dans la rubrique téléchargements.

Vous souhaitez déjà personnaliser entièrement cette propriété ?

Contactez-nous à l'adresse **info@impromove.be** ou par téléphone au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: € 300.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 577,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2024
État: Casco
Étages: 1
Zone principale: 120 m²
Largeur façade: 7,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, vue sur le jardin
École à proximité: 3.500m
Commerces à proximité: 2.400m
Transports publics à proximité: 10m
Autoroute à proximité: 3.300m
Centre sportif à proximité: 750m

TERRAIN

Superficie terrain: 443,00 m²
Largeur à la rue: 10,50 m
Jardin: Oui (250,00 m²)
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

Certificat d'électricité: Non
Chauffage: Individuel

Salle de séjour: 51,50 m²
Cuisine: 14,50 m², non-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 18,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 4