

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Keizerstraat 54, 1740 Ternat

€ 249.000

Ref. 7793512



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 114m²
Surf. Terrain: 263m²
Surf. terrasse.: 100m²
Quartier: central

PEB/EPB: 367kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une maison offrant de nombreuses possibilités ou d'un terrain à bâtir idéalement situé à Ternat ? Cette maison 3 façades mérite assurément votre visite. Située dans la Keizerstraat, elle bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès aisé au centre de Ternat, aux écoles, aux commerces et aux transports en commun. En voiture, vous rejoignez rapidement les accès à l'autoroute. À l'arrière, vous profitez d'une agréable vue dégagée sur la verdure.

Disposition

La maison est implantée sur un terrain de 2 ares 63 et offre de nombreuses possibilités de rénovation et d'agrandissement. L'entrée se fait par le côté de la maison, où se trouve la cuisine à rénover. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains, une buanderie, un WC séparé, un agréable séjour situé à l'avant de la maison ainsi qu'une salle à manger donnant sur la terrasse et le terrain situé à l'arrière. Les colombiers existants peuvent facilement être supprimés afin d'aménager un agréable jardin exposé plein sud.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses de 14,5 m² et 16 m² ainsi qu'un accès au grenier de 20 m². Actuellement utilisé comme espace de rangement, celui-ci peut facilement être aménagé en troisième chambre, bureau ou espace de loisirs.

Enfin, la maison dispose d'une cave, d'une vaste allée, d'un garage ainsi que d'un espace de rangement extérieur.

Vous souhaitez découvrir tout le potentiel de cette propriété ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 249.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 450,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 114,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1950

Rénovation: 2016

État: À rafraîchir

Étages: 2

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 350m

Autoroute à proximité: 2.200m

TERRAIN

Superficie terrain: 263,00 m²

Largeur à la rue: 11,00 m

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 16,00 m²

Salle à manger: 13,50 m²

Cuisine: 7,00 m², semi-équipée

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 367
PEB code: 20260719-0003919678-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 29/07/2026
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Non

Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 14,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 100,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 28/07/2026
Certificat inventaire amiante information: Asbestveilig
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1