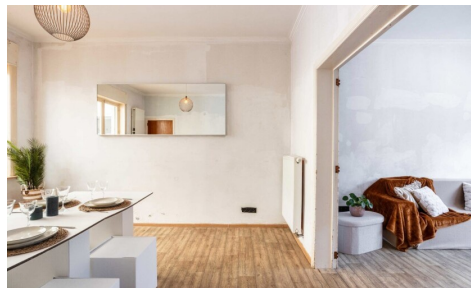


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Ternatstraat 44, 1740 Ternat

Sur demande

Ref. 7779792



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 185m²
Surf. Terrain: 178m²
Surf. terrasse.: 79m²
Quartier: central

PEB/EPB: 293kwh/m²/j

DESCRIPTION

**** IN OPTIE ****

Vous êtes à la recherche d'une spacieuse maison unifamiliale à Ternat ? Nous vous proposons cette habitation offrant une superficie habitable de 185 m², située Ternatstraat 44.

La maison bénéficie d'une situation très pratique, à distance de marche de la gare, des écoles, des commerces et des transports en commun.

En résumé, il s'agit du bien idéal pour les familles à la recherche d'espace et d'une excellente accessibilité.

Disposition

Nous accédons à la maison par un hall d'entrée lumineux, donnant directement sur le spacieux séjour et la salle à manger (33 m²), avec vue sur la véranda et la terrasse/cour orientée plein sud à l'arrière. La cuisine, attenante, est équipée du confort de base. Ce niveau comprend également un espace de rangement pratique et un WC invités.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres (17 m² et 15 m²), une salle de bain entièrement rénovée avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé. Le deuxième étage offre encore deux belles chambres (14 m² et 14 m²) ainsi qu'un local technique avec placards intégrés.

Atout supplémentaire

La maison dispose d'un label PEB C, ce qui signifie qu'aucune obligation de rénovation ne s'applique.

Prêt à faire de cette maison votre nouveau chez-vous ?

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 785,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 185,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1957

Rénovation: 2014

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 114 m²

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en selle

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 1.100m

TERRAIN

Superficie terrain: 178,00 m²

Largeur à la rue: 7,00 m

Jardin: Oui (79,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 293

PEB code: 20250830-0003671367-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium et bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Non

Salle de séjour: 16,50 m²

Salle à manger: 16,50 m²

Cuisine: 12,00 m², semi-équipée

Bureau: Oui

Veranda: Oui

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 14,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 79,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Non

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

07/10/2025

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Section cadastral: C

Numéro cadastral: 934 M

Servitude: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non