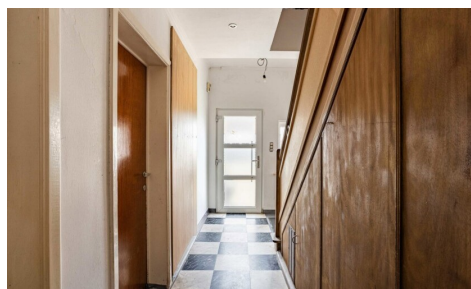


## A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Ternatstraat 44, 1740 Ternat

€ 349.000

Ref. 7626076



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 185m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 178m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 79m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 293kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une spacieuse maison unifamiliale à Ternat ? Nous vous proposons cette habitation offrant une superficie habitable de 185 m<sup>2</sup>, située Ternatstraat 44.

La maison bénéficie d'une situation très pratique, à distance de marche de la gare, des écoles, des commerces et des transports en commun.

**En résumé, il s'agit du bien idéal pour les familles à la recherche d'espace et d'une excellente accessibilité.**

### Disposition

Nous accédons à la maison par un hall d'entrée lumineux, donnant directement sur le spacieux séjour et la salle à manger (33 m<sup>2</sup>), avec vue sur la véranda et la terrasse/cour orientée plein sud à l'arrière. La cuisine, attenante, est équipée du confort de base. Ce niveau comprend également un espace de rangement pratique et un WC invités.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres (17 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>), une salle de bain entièrement rénoverée avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé. Le deuxième étage offre encore deux belles chambres (14 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>) ainsi qu'un local technique avec placards intégrés.

### Atout supplémentaire

La maison dispose d'un label PEB C, ce qui signifie qu'aucune obligation de rénovation ne s'applique.

**Prêt à faire de cette maison votre nouveau chez-vous ?**

**info@impromove.be - 02 887 80 56**

---

## FINANCES

Prix: € 349.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 785,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 185,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1957

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 114 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 1.100m

## TERRAIN

Superficie terrain: 178,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 7,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 16,50 m<sup>2</sup>

## CONFORT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 293  
PEB code: 20250830-0003671367-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium et bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Non

Salle à manger: 16,50 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée  
Bureau: Oui  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Terrasse: 79,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Non  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 07/10/2025  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Section cadastral: C  
Numéro cadastral: 934 M  
Servitude: Non

## PARKING

Garage: 0  
Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non