

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Veldstraat 38, 1740 Ternat

Sur demande

Ref. 7141719



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 237m²
Surf. Terrain: 1460m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 197kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieuse maison avec magnifique jardin et écurie

Vous recherchez de l'espace, du calme et un véritable havre de verdure ?

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison prête à emménager, idéalement située à Ternat (Sint-Katherina-Lombeek).

Implantée dans la Veldstraat, elle bénéficie d'un environnement paisible tout en offrant un accès aisé aux commerces, écoles, gare et aux entrées/sorties de l'E40. Les amateurs de balades ou de sport seront ravis : à seulement quelques minutes à pied, vous rejoignez le bois d'Hertigem ou le bois de Liedekerke.

En résumé : la maison idéale pour les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Agencement

Le hall d'entrée, spacieux et lumineux, est équipé d'un toilette invité.

De là, on accède au séjour et à la salle à manger (44 m²), ainsi qu'à la cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, four, four combiné, réfrigérateur, ...). Ces deux pièces offrent une vue imprenable sur la grande terrasse et le magnifique jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre spacieuse (16,5 m²) et une buanderie / salle de bain supplémentaire.

À l'étage, la maison dispose actuellement d'une grande chambre (16 m²), d'une salle de bain avec baignoire et douche, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon.

La maison est aujourd'hui utilisée comme habitation kangourou, le dernier étage étant aménagé en appartement complet — idéal pour des enfants ou parents vivant sous le même toit. Cet étage peut bien sûr être transformé facilement en chambres supplémentaires : le salon et la salle à manger actuels peuvent devenir une spacieuse suite parentale (40 m²) avec dressing, ou deux chambres séparées.

La maison dispose également d'un grenier entièrement isolé, pouvant servir de chambre supplémentaire ou d'espace hobby.

Côté rangement, rien ne manque : à l'extérieur, on trouve un double garage offrant de nombreuses possibilités.

Le grand atout de cette propriété est sans conteste son jardin parfaitement entretenu avec écurie.

Sur une superficie de 13 ares, orientée sud-ouest, vous profiterez ici d'une véritable ambiance de vacances. Enfants, parents et animaux peuvent s'épanouir pleinement sur ce magnifique terrain.

Prêt à faire de cette maison votre nouveau chez-vous ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite sur place !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.088,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 237,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1997
Rénovation: 2019
État: Excellent état
Étages: 2
Zone principale: 240 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 197
PEB code: 20250929-0003695454-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Environnement: Calme, campagne
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 1.800m
Centre sportif à proximité: 600m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.460,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui (1.268,00 m²)
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,50 m²
Salle à manger: 18,00 m²
Cuisine: 14,50 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 40,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 02/10/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 2