

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Brusselstraat 92A, 1740 Ternat

Sur demande

Ref. 6780363



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 285m²
Surf. Terrain: 1501m²
Surf. terrasse.: 35m²
Quartier: campagne

DESCRIPTION

Maison neuve moderne sur 15 ares - espace, lumière et luxe en harmonie

Bienvenue dans cette maison neuve située sur un terrain de 15 ares. Avec une surface utile nette de 285 m², cette maison allie des matériaux de haute qualité à un agencement bien pensé. Idéale pour les familles à la recherche de confort.

Située sur la Brusselstraat 92A à Ternat, cette propriété bénéficie d'un très bon accès aux écoles, aux commerces, aux transports en commun et aux autoroutes vers Bruxelles et Gand.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger spacieux de 45 m² qui se fondent parfaitement dans une cuisine ouverte, entièrement réalisée sur mesure avec des matériaux durables et luxueux. Grâce aux grandes fenêtres, vous profiterez d'une abondance de lumière naturelle et d'une vue magnifique sur le grand jardin qui vous donnera immédiatement un sentiment de vacances. De plus, au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée confortable avec des toilettes séparées, un bureau et un grand débarras donnant accès au sous-sol et à la porte latérale.

Au premier étage, on trouve trois chambres spacieuses, une salle de bains élégante avec douche à l'italienne, une buanderie et des toilettes séparées. Tout a été conçu dans un souci d'espace et de fonctionnalité. L'atout absolu se trouve au deuxième étage, où se trouve la chambre principale qui rayonne de pure indulgence. Cet étage dispose de son propre dressing ouvert, d'une salle de bains spacieuse avec baignoire et douche à l'italienne, de toilettes séparées et d'une pièce supplémentaire qui peut parfaitement servir de bureau ou d'espace de détente. Les parents y trouveront le calme et l'intimité qu'ils méritent.

La maison dispose de 12 panneaux solaires, d'une pompe à chaleur géothermique, d'un chauffage par le sol, d'une climatisation dans le grenier, d'un grenier supplémentaire pour le stockage, d'une cave spacieuse de 60 m², d'un carport,
(EPB en application)

Vous êtes à la recherche d'une maison unifamiliale neuve/clé en main où la qualité et le confort de vie sont essentiels ? Voici peut-être la maison de vos rêves.

Contactez-nous pour une visite sur place à info@improve.be ou par téléphone au 02 887 80 56.

FINANCES

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.257,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 285,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2024
Rénovation: 2024

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 1.900m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 2.500m
Centre sportif à proximité: 2.000m

TERRAIN

État: Neuf
Étages: 2
Largeur façade: 7,72 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Superficie terrain: 1.501,00 m²
Largeur à la rue: 11,00 m
Jardin: Oui (1.200,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 23,50 m²
Salle à manger: 21,50 m²
Cuisine: 11,50 m², super-équipée
Bureau: 7,00 m²
Chambre 1: 13,50 m²
Chambre 2: 13,50 m²
Chambre 3: 13,50 m²
Chambre 4: 38,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 35,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Centrale tél.: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Carport: Oui
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: Non

