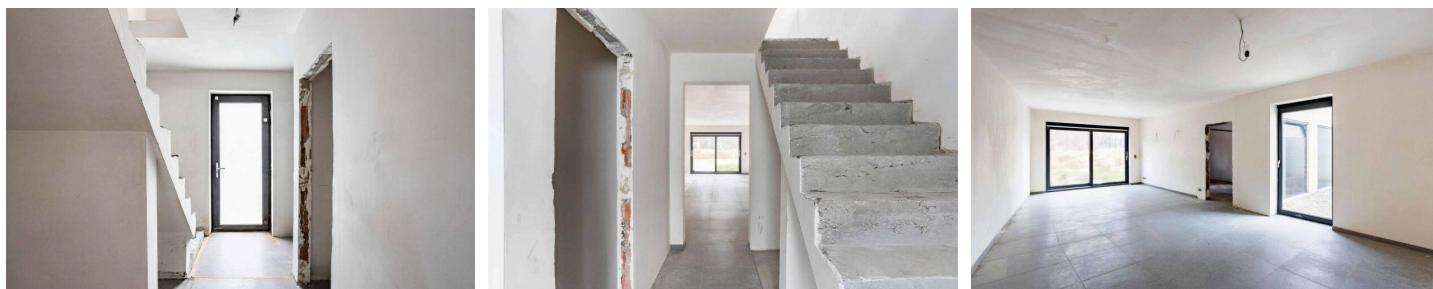


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Bosstraat 184A, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

€ 350.000

Ref. 7523574



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 132m²
Surf. Terrain: 240m²
Surf. terrasse.: 14m²
Quartier: central

DESCRIPTION

Maison neuve prête à emménager à Sint-Katherina-Lombeek

Vous recherchez une maison neuve élégante et économe en énergie avec trois chambres complètes ? Alors cette magnifique habitation à Sint-Katherina-Lombeek est exactement ce qu'il vous faut. Située Bosstraat 184A, elle bénéficie d'un accès aisé aux écoles, commerces et transports en commun. En voiture, vous rejoignez également en quelques minutes les entrées et sorties de l'E40 à Affligem et Ternat.

Un agencement lumineux, spacieux et confortable

Dès l'entrée, vous êtes immédiatement séduit par la luminosité abondante et l'atmosphère ouverte et chaleureuse.

Le hall d'entrée avec toilette invités séparée mène vers le vaste séjour et salle à manger lumineux (44 m²). Les grandes baies vitrées donnent l'impression que la terrasse et le jardin prolongent l'espace de vie — idéal pour profiter pleinement de l'intérieur comme de l'extérieur. À côté, nous trouvons un débarras pratique et spacieux.

Au premier étage se situent la salle de bain et deux belles chambres de 17 m² et 12 m².

Un escalier fixe mène au grenier aménagé, où se trouve une troisième chambre (11 m²) — parfaite comme chambre d'enfant, bureau ou espace hobby.

Atouts supplémentaires

Allée privative et garage intégré

Garage avec accès direct à la maison et au jardin

Maison entièrement finie - prête à emménager à la livraison

Habitation économe en énergie : niveau E 32

Le promoteur est actuellement en train d'installer la cuisine, la salle de bain et d'achever les finitions, ce qui vous permettra d'emménager prochainement dans une maison moderne, entièrement achevée et sans souci.

Vente sous régime TVA (21 %) - pas sous droits d'enregistrement

Sera-ce votre nouveau chez-vous ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite sur place !

info@impromove.be | 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 350.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Revenu cadastral: € 1.000,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 132,00 m²

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: 400m

Commerces à proximité: 210m

Transports publics à proximité: 150m

Autoroute à proximité: 2.100m

Centre sportif à proximité: 1.400m

Façades: 3
Année de construction: 2025
État: Neuf
Étages: 2
Largeur façade: 9,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB classe: Ap
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Superficie terrain: 240,00 m²
Largeur à la rue: 9,50 m
Jardin: Oui (109,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 43,50 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,75 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 14,00 m²
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1