

Assesteenweg 65, 1740 Ternat

Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56

Email: info@impromove.be

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

€ 349.000

Ref. 6804022

Notestraat 55, 1742 Sint-Katherina-Lombeek









Nombre de chambres: 1 Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 195m² Surf. Terrain: 475m²

Quartier: campagne

PEB/EPB: 484kwh/m²/j

DESCRIPTION

Charme, dans un écrin de verdure à Sint-Katherina-Lombeek

Bienvenue dans cette charmante maison située dans une rue en cul-de-sac, où calme et verdure sont les maîtres-mots. Ici, vous profitez du silence de la campagne sans sacrifier la facilité d'accès. À deux pas de la chaussée d'Asse, vous rejoignez rapidement les entrées et sorties de l'autoroute en direction de Bruxelles et Alost, les écoles, la gare, les commerces et les transports en commun.

Cette habitation au cachet rural respire le caractère et offre de nombreuses possibilités.

Disposition

Dès l'entrée, on accède au vaste séjour et salle à manger de 44 m², attenants à la cuisine fermée et aux toilettes séparées pour invités. Quelques rafraîchissements permettront d'aménager ces espaces ouverts selon vos goûts.

À l'étage, la maison dispose d'une grande chambre de 28 m², d'une mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre supplémentaire, et d'une salle de bains spacieuse de 14 m² avec baignoire, douche et WC. Le plafond ouvert jusqu'au faîte de la toiture confère un incroyable sentiment d'espace. Avec quelques travaux de rafraîchissement, vous pourrez y créer une véritable « suite d'hôtel ».

Atouts supplémentaires !!

La maison est entièrement sous-solée, offrant ainsi beaucoup d'espace de rangement. Elle dispose également d'un grand garage et d'un grenier supplémentaire. À l'extérieur, vous attend un agréable jardin d'environ 250 m², orienté plein sud – idéal pour les amateurs de soleil, de nature et d'intimité!

Le certificat de conformité électrique et l'attestation amiante ont été demandés.

Prêt à écrire un nouveau chapitre dans cette maison pleine de caractère ?

Contactez-nous via info@impromove.be ou appelez le 02 887 80 56 pour un rendez-vous!

FINANCES

Prix: € 349.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 468,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 195,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1918

Rénovation: 1980 État: à rafraîchir

Étages: 1

Type de toit: Toit en selle Orientation d'arrière: Sud-ouest

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 1.500m

Commerces à proximité: 1.000m Transports publics à proximité: 450m

Autoroute à proximité: 2.800m

TERRAIN

Superficie terrain: 475,00 m² Largeur à la rue: 18,00 m Jardin: Oui (250,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 484

PEB code: 20250527-0003610486-RES-2

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à mazout

Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²
Salle à manger: 16,00 m²

Cuisine: 7,50 m², semi-équipée

Chambre 1: 28,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2 Buanderie: Oui Cave: Oui Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui Egouts: Oui Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non Obligation de rénovation: Oui Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

04/06/2025

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 1 Parkings intérieur: 1