

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Vooruitgangstraat 267, 1030 Schaerbeek

Faire offre à partir de € 250.000

Ref. 6549223



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 240m²
Surf. Terrain: 81m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: central

PEB/EPB: 412kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison unifamiliale / immeuble de rapport / maison multifamiliale dans le centre de Schaerbeek.

Située à quelques pas de la gare de Bruxelles-Nord et à quelques minutes du Palais de Laeken.

Le parc Maximilien et le parc Gaucheret sont à 2 minutes à pied. Situation très centrale avec toutes les facilités à proximité immédiate.

L'immeuble est urbanisé comme une résidence mais avec la possibilité de 2 unités résidentielles.

La partie du rez-de-chaussée est équipée d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un salon et d'une chambre et peut être rapidement séparée de l'ensemble.

Le premier, deuxième et troisième étages disposent également d'une salle de bain, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon et de 3 chambres séparées. Les deux entités sont équipées de toilettes.

La propriété dispose d'un sous-sol complet ainsi que de caves individuelles avec 2 compteurs séparés pour l'électricité et le gaz naturel.

Nous vendons la propriété dans son intégralité avec la possibilité de la reconfigurer en 2 appartements.

Ce bien est proposé à un prix à partir de (!!!) 250.000 euros.

Après réception des offres, le vendeur décidera de vendre le bien à la meilleure offre.

Le prix de départ n'est donc pas contraignant pour le vendeur.

Pour plus d'informations ou une visite des lieux, n'hésitez pas à nous contacter par email - info@improve.be ou par téléphone 02/887.80.56

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 250.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.124,00

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 240,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1874

État: À rafraîchir

Étages: 3

Largeur façade: 4,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 200m

Transports publics à proximité: 100m

TERRAIN

Superficie terrain: 81,00 m²

Largeur à la rue: 4,00 m

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 16,00 m²

Salle à manger: 17,00 m²

Cuisine: Oui, semi-équipée

Bureau: 6,00 m²

Chambre 1: 25,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 12,50 m²

Chambre 4: 17,50 m²

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 412

PEB code: 20250206-0000703552-01-6

PEB classe: G

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 15,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Section cadastral: E

Numéro cadastral: 31/00M9

Servitude: Non