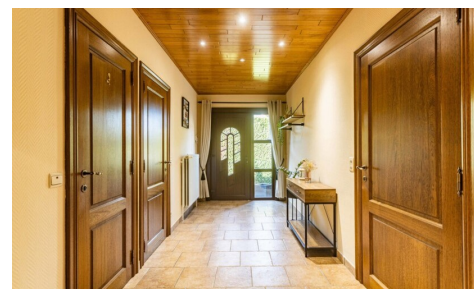


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Ninoofsesteenweg 228, 1760 Roosdaal

€ 599.000

Ref. 7343926



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 304m²
Surf. Terrain: 926m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 229kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieuse maison familiale dans un emplacement central à Roosdaal

Vous recherchez une maison prête à emménager à Roosdaal ? Nous vous proposons cette maison familiale de 5 chambres située au Ninoofsesteenweg 228. La maison bénéficie d'une excellente accessibilité, avec des commerces, des écoles et les transports en commun à quelques minutes à pied. En voiture, vous rejoindrez également rapidement le centre de Roosdaal, Ternat et Ninove.

Bref, la maison idéale pour les familles nombreuses qui souhaitent vivre dans un endroit facilement accessible !

Aménagement

Nous entrons dans un grand hall d'entrée avec une toilette séparée. Le hall d'entrée donne accès au salon lumineux (36 m²), à un bureau (12 m²) avec une entrée séparée (idéal pour les professions libres), à une grande chambre (16 m²) et à une salle de bains rénovée avec douche et baignoire.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons également une cuisine entièrement équipée, suivie d'une magnifique véranda (23 m²).

Au premier étage, nous trouvons 4 chambres (15-19-15 et 10 m²) et un grenier.

La maison dispose également d'un garage intérieur pour 2 voitures et de plusieurs caves, pour un total de 74 m².

De plus, l'allée peut également servir de parking pour 4 voitures.

Cerise sur le gâteau, la maison dispose d'un grand jardin orienté sud et d'un jacuzzi ! Idéal pour se détendre complètement !

Prêt à faire de cette maison votre nouveau chez-vous ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite sur place !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 599.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 966,00

Profession libérale possible: Oui (12,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 304,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1976

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, central

École à proximité: 3.000m

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 7.700m

Centre sportif à proximité: 4.900m

TERRAIN

Rénovation: 2007
État: Excellent état
Étages: 1
Zone principale: 162 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 229
PEB code: 20250326-0003563096-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Superficie terrain: 926,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui (335,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 16,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 19,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Chambre 5: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 15,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 02/04/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2