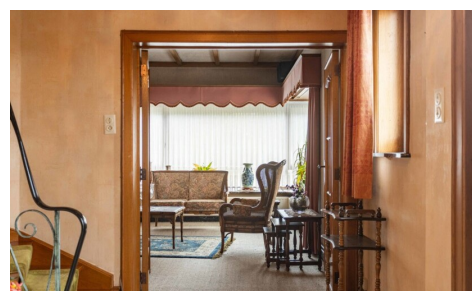
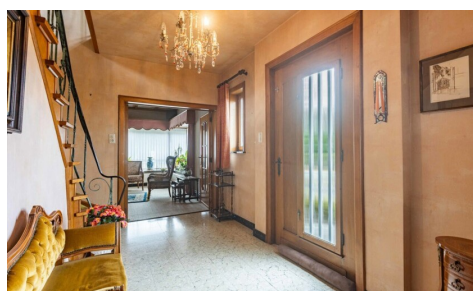


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Koeweideweg 2, 9310 Meldert

Sur demande

Ref. 7128413



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 269m²
Surf. Terrain: 470m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 646kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieuse maison dans un cadre champêtre à Meldert

**** SOUS OPTION PENDANT LE PREMIER MOIS ****

Êtes-vous à la recherche d'une maison de caractère avec une situation rurale ? Alors cette spacieuse maison familiale, située Koeweideweg à Meldert, est exactement ce qu'il vous faut ! Nichée dans une rue calme et sans issue avec un accès direct au "Kravaalbos".

La maison bénéficie également d'une bonne accessibilité vers les écoles, commerces et transports en commun.

Avec une surface utile de 269 m², cette maison offre de nombreuses possibilités pour la transformer en votre maison de rêve !

Agencement

On entre dans un vaste hall d'entrée avec un magnifique escalier. Depuis le hall, on accède au séjour et à la salle à manger (40 m²) qui profitent d'une belle luminosité grâce aux nombreuses baies vitrées à l'avant et à l'arrière de la maison.

Ensuite, nous découvrons deux cuisines séparées, offrant de multiples possibilités. Soit une grande cuisine de 30 m², soit un espace supplémentaire pour une profession libérale. Au rez-de-chaussée se trouvent également un grand bureau (14 m²) ainsi qu'un espace de rangement avec toilette pour invités.

À l'étage, un vaste hall de nuit dessert 4 chambres (20-20-16-14 m²) et une salle de bain avec baignoire. La maison dispose en outre d'une cave et d'un grand grenier, idéal à aménager en salle de loisirs.

En résumé, la maison idéale pour ceux qui recherchent espace et tranquillité dans un écrin de verdure.

Intéressé(e) ? Saisissez cette opportunité unique et faites de cette maison votre nid douillet !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 269,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1965

État: À rafraîchir

Étages: 2

Zone principale: 140 m²

Orientation d'arrière: Est

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 740m

Autoroute à proximité: 5.600m

TERRAIN

Superficie terrain: 470,00 m²

Largeur à la rue: 19,00 m

Jardin: Oui

Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 646

PEB code: 20250908-0003681029-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à mazout

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 3.000 L

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 30,00 m², équipée

Bureau: 14,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 20,00 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Chambre 4: 16,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m²

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non