Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

Faire offre à partir de € 150.000

A vendre - Maison unifamiliale

Violetstraat 2, 1770 Liedekerke

Ref. 7956113

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 70m²
Surf. Terrain: 99m²
Surf. terasse.: 10m²
Quartier: central

Description

Charmante maison de départ avec terrasse et jardin à Liedekerke

Vous êtes à la recherche d'une maison abordable offrant de nombreuses possibilités? Cette charmante habitation située dans la Violetstraat à Liedekerke mérite certainement votre attention! La maison est implantée sur un terrain de 99 m² et bénéficie d'une excellente accessibilité. Les écoles, commerces et transports en commun se trouvent à proximité. Vous rejoignez également en quelques minutes l'accès à l'autoroute à Affligem.

Disposition

Dès l'entrée, vous découvrez un séjour et une salle à manger lumineux d'environ 25 m². Ceux-ci sont suivis d'une cuisine équipée du confort de base.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains avec baignoire et douche, un WC ainsi qu'une buanderie pratique.

Au premier étage, la maison dispose de deux chambres à part entière de respectivement 12,5 m² et 10,5 m². Le grenier offre un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin, idéals pour vous détendre lors des belles journées. Un box de garage complète également le bien.

Une belle opportunité pour les starters et les investisseurs !

Cette maison est idéale pour une personne seule ou un jeune acquéreur à la recherche d'un logement abordable qu'il pourra aménager à son goût afin d'en faire un véritable chez-soi.

Elle représente également une opportunité intéressante pour les investisseurs. Le bien est actuellement loué au prix de 750 € par mois, ce qui représente un rendement locatif brut initial de pas moins de 6 % sur la base du prix de départ de 150.000 €.

Un investissement accessible, générant immédiatement des revenus locatifs et offrant un beau potentiel d'avenir !

Procédure d'offre

Cette maison est proposée à un prix de départ de 150.000 €.
Après réception des offres, le vendeur décidera s'il souhaite vendre le bien au meilleur offrant. Le prix de départ n'est donc pas contraignant pour le vendeur.

Intéressé(e) par cette charmante maison ? Contactez-nous et planifiez votre visite!
info@impromove.be | 02 887 80 56

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 150.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 321,00
Profession libérale possible: Non

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 180m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 3.800m
Centre sportif à proximité: 850m

Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1918
Rénovation: 2012
État: À rafraîchir
Étages: 2
Zone principale: 48 m²
Largeur façade: 4,00 m
Type de toit: Toit en selle

Terrain

Superficie terrain: 99,00 m²
Largeur à la rue: 12,40 m
Jardin: Oui (23,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB code: 20261119-0004001152-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 6,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 10,50 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1