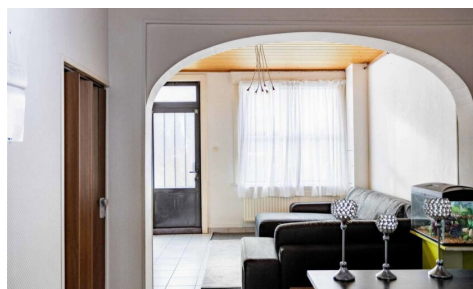
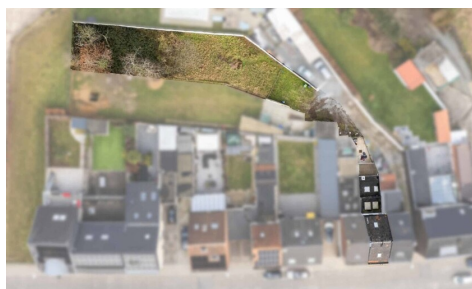


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Faire offre à partir de € 199.000

Ed. Schelfhoutstraat 62, 1770 Liedekerke

Ref. 7353520



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 552m²
Surf. terrasse.: 22m²
Quartier: central

PEB/EPB: 269kwh/m²/j

DESCRIPTION

Charmante maison avec jardin à Liedekerke

Vous êtes à la recherche d'une habitation abordable offrant espace, luminosité et potentiel d'évolution ? Cette charmante maison de départ située sur un terrain de 5a 52ca pourrait parfaitement vous convenir.

Située dans la Ed. Schelfhoutstraat, la maison bénéficie d'une excellente accessibilité : écoles, commerces, transports en commun et le magnifique bois de Liedekerke se trouvent à proximité immédiate. En voiture, vous rejoignez rapidement l'entrée de l'autoroute à Affligem.

La combinaison idéale entre cadre de vie verdoyant et paisible et connexions rapides vers les villes environnantes.

Agencement

En entrant, vous découvrez un séjour et salle à manger lumineux (28 m²), un espace de vie chaleureux offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Dans le prolongement se trouve la cuisine (11 m²) avec équipement de base.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bain avec baignoire et toilette.

Aux étages, la maison dispose de trois chambres spacieuses et confortables de 16 m², 16 m² et 20 m² — idéales pour une famille, le télétravail ou un espace hobby. Atouts supplémentaires : Petite cave de rangement et Agréable terrasse à l'arrière de la maison

Atout majeur: le terrain de pas moins de 4a 56ca à l'arrière!!

Cet espace offre de nombreuses possibilités :

- * Un grand jardin ensoleillé
- * Un stationnement privé pour plusieurs véhicules
- * Idéal pour les amateurs de jardinage, les enfants ou tout simplement pour profiter d'un bel espace extérieur

Il est rare de trouver un bien de ce type avec un extérieur aussi vaste.

Également intéressant comme investissement: La maison est actuellement louée à 940 €/mois, ce qui représente un rendement immédiat de 3,9 %. Un investissement sûr avec un beau potentiel d'avenir.

Ce bien est proposé à un prix à partir de (!!) 199.000 euros.

Après réception des offres, le vendeur décidera s'il/elle vend le bien à la meilleure offre.

Le prix de départ n'est donc pas contraignant pour le vendeur.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour une visite sur place!

info@impromove.be | 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 199.000,00

Sous régime TVA: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation

Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 377,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1935
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 96 m²
Largeur façade: 4,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 269
PEB code: 20241219-0003484241-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

École à proximité: 1.300m
Commerces à proximité: 950m
Transports publics à proximité: 93m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 2.600m

TERRAIN

Superficie terrain: 552,00 m²
Largeur à la rue: 4,00 m
Jardin: Oui (456,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 11,50 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 22,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
24/12/2024
Intimation en justice: Non
G-score: B
P-score: B
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 0