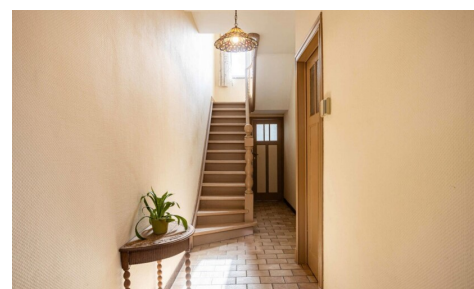


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Van Swaestraat 8, 1090 Jette

Sur demande

Ref. 7035030



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²
Surf. Terrain: 145m²
Surf. terrasse.: 25m²
Quartier: central

PEB/EPB: 207kwh/m²/j

DESCRIPTION

Charmante maison avec trois chambres dans un environnement calme

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse, située dans un quartier calme mais néanmoins central ? Cette maison unifamiliale prête à emménager, avec trois chambres à coucher, située à Jette, est faite pour vous ! Nichée dans la rue Van Swaestraat, cette propriété bénéficie à la fois du calme d'une rue sans issue et d'un accès aisé aux supermarchés, écoles, transports en commun et infrastructures de loisirs.

En voiture, vous rejoignez rapidement Ganshoren, Laeken, Bruxelles et Koekelberg.

Disposition

Derrière cette belle façade se cache une maison à la disposition très pratique. On entre par un hall d'entrée spacieux qui mène au salon et à la salle à manger (30 m²). Cet espace se prolonge harmonieusement vers la cuisine semi-ouverte. Celle-ci permet de profiter d'un bel apport de lumière et d'une agréable sensation d'espace, tout en conservant l'intimité et le calme d'une cuisine séparée. Depuis la cuisine, on accède directement à la terrasse et au charmant jardin. Le rez-de-chaussée comprend également une toilette pour invités et une douche.

Le premier étage offre deux chambres (13 m² et 9,5 m²), une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Un escalier fixe mène au deuxième étage/grenier, où se trouve une grande chambre mansardée de pas moins de 23 m².

La maison dispose également d'une cave. La toiture et la sous-toiture ont été rénovées, et toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage.

En résumé, la maison idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du calme et une excellente accessibilité !

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.028,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 145,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

Rénovation: 1981

État: Bon état

Étages: 2

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme

École à proximité: 350m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: 1.800m

Centre sportif à proximité: 850m

TERRAIN

Superficie terrain: 145,00 m²

Largeur à la rue: 5,50 m

Jardin: Oui (55,00 m²)

Zone principale: 64 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 207
PEB code: 20250805-0000723468-01-0
PEB classe: D
Double vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 15,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 9,50 m²
Chambre 3: 23,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 25,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non