

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Zonnestraat 3, 9450 Haaltert

Sur demande

Ref. 6786724



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 154m²
Quartier: central

PEB/EPB: 138kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison mitoyenne confortable et prête à l'emploi à Denderhoutem (Haaltert)

Vous êtes à la recherche d'une charmante maison de démarrage avec un accès facile à Bruxelles et à Gand ? Cette agréable maison mitoyenne à Denderhoutem est peut-être faite pour vous !

Située à quelques pas des écoles et des crèches, à proximité des commerces, des transports en commun et avec un accès facile à la bretelle d'autoroute, cette propriété combine un emplacement calme avec une excellente accessibilité.

La maison a été entièrement rénovée en 2016, vous permettant de profiter d'un confort contemporain dans une atmosphère chaleureuse et familiale. La rénovation comprenait de nouvelles fenêtres, de nouvelles portes avant et arrière, une nouvelle chape et des travaux de sol, l'assainissement, l'électricité, la salle de bain et la cuisine.

Aménagement

Vous entrez dans un hall d'entrée séparé qui donne accès au salon confortable et lumineux et à la cuisine spacieuse avec coin repas de 30m². Cette pièce est vraiment le cœur de la maison. Son haut plafond et sa lucarne supplémentaire rendent cette pièce plus qu'accueillante. De plus, le rez-de-chaussée comprend une salle de bain moderne avec douche, des toilettes séparées et un espace de rangement pratique avec des armoires encastrées.

A l'étage, il y a deux chambres (20m² et 11,5m²) et un grenier idéal pour le stockage.

A l'extérieur, vous pouvez vous détendre sur l'agréable terrasse ensoleillée - idéale pour un apéritif au soleil ou un moment de détente après une journée de travail bien remplie.

En bref : EPC label B (pas d'obligation de rénovation), inspection électrique conforme, chauffage au gaz naturel avec chaudière modernisée, cuisine entièrement équipée, équipé d'une cave et d'un grenier, prêt à être emménagé.

Êtes-vous prêt à commencer votre nouveau chapitre ici ?

Contactez-nous pour une visite sur place à info@impromove.be ou par téléphone au 02 887 80 56.

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 319,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1949

Rénovation: 2016

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 150m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 5.000m

Centre sportif à proximité: 300m

TERRAIN

État: Remis à neuf
Étages: 1
Zone principale: 113 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d' façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 138
PEB code: 20250519-0003604392-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Superficie terrain: 154,00 m²
Largeur à la rue: 5,50 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 29,00 m²
Salle à manger: 19,00 m²
Cuisine: 11,00 m², super-équipée
Chambre 1: 11,50 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Section cadastral: A
Numéro cadastral: 786 Z2
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non