

Assesteenweg 65, 1740 Ternat

Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56

Email: info@impromove.be

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

€ 475.000

Ref. 7241308

Jozef Mertensstraat 10, 1702 Groot-Bijgaarden









Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 203m² Surf. Terrain: 1344m² Surf. terasse.: 45m² Quartier: central PEB/EPB: 392kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison unifamiliale avec 4 chambres et jardin exceptionnel

Vous recherchez une maison spacieuse, prête à emménager et idéalement située à Dilbeek ? Alors cette habitation semi-mitoyenne, offrant une superficie habitable de 203 m², est exactement ce qu'il vous faut. Située dans la calme rue Jozef Mertens à Grand-Bigard (Dilbeek), elle bénéficie d'une accessibilité remarquable. Écoles, commerces et transports en commun se trouvent à distance de marche, tandis que l'accès à l'E40 vers Bruxelles et Gand se situe à seulement guelques minutes.

En résumé : la maison idéale pour ceux qui apprécient l'espace, le confort et un emplacement stratégique.

Composition

Vous êtes accueilli dans un vaste living comprenant salon et salle à manger, parfaitement relié à la cuisine entièrement rénovée. La véranda lumineuse (25 m²) offre une magnifique vue sur le jardin généreux. À ce niveau se trouvent également un WC invités et un grand espace de rangement.

Le premier étage comprend deux grandes chambres (21 m² et 12 m²), un bureau/chambre (9 m²) ainsi qu'une salle de bains avec WC et douche rénovée.

Au dernier étage se trouve une troisième grande chambre (19 m²) et un grenier de stockage pratique.

Atouts supplémentaires: Nouvelle chaudière (2023) - Cave - Allée pour 3 voitures

En véritable **atout majeur**, cette propriété dispose d'une zone de jardin exceptionnelle de plus de 12 ares ainsi que d'une grande terrasse, idéale pour profiter du calme et de la nature.

Cette maison offre une combinaison unique d'espace, de confort et d'un superbe environnement extérieur.

Prêt à faire de cette charmante maison votre nouveau chez-vous ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 475.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 203,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1955

Rénovation: 1997 État: Bon état Étages: 2

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: 290m

Commerces à proximité: 700m

Transports publics à proximité: 170m

Autoroute à proximité: 2.000m Centre sportif à proximité: 150m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.344,00 m² Largeur à la rue: 12,80 m Zone principale: 128 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non Volets: Oui Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 392

PEB code: 20251104-0003726333-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 4/11/2025

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel Réservoir d'eau: Oui Jardin: Oui (1.219,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 10,00 m², super-équipée

Bureau: Oui Veranda: Oui

Chambre 1: 12,00 m² Chambre 2: 21,00 m² Chambre 3: 20,00 m² Chambre 4: 9.00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 45,00 m² Buanderie: Oui

Cave: Oui Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 3 Parkings intérieur: Non