Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A vendre - Maison unifamiliale

Sur demande

Hekelgemstraat 6, 9320 Erembodegem

Ref. 7816331

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 161m²
Surf. Terrain: 250m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 255kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison prête à emménager avec jardin, située dans un environnement calme à Erembodegem (Alost) ? Cette maison mitoyenne d'un côté dispose d'un agréable jardin, d'un garage et d'une spacieuse allée. Grâce à sa situation dans la Hekelgemstraat, vous profitez du calme tout en étant à proximité du centre d'Alost et d'Affligem. Les écoles, commerces et transports en commun sont également facilement accessibles.

Le Kluizenbos se trouve à seulement quelques minutes à pied, un véritable atout pour les amateurs de promenades et de sport.

Une maison idéale pour les couples ou les familles à la recherche de charme, de convivialité et d'un environnement agréable.

Agencement

Nous entrons dans un hall d'entrée lumineux qui nous mène vers le chaleureux séjour. À côté du séjour se trouve la spacieuse salle à manger, agrémentée d'une magnifique cheminée décorative. Nous poursuivons vers la cuisine et la véranda située à l'arrière, avec espace de rangement et toilettes. Depuis la véranda, vous profitez d'une vue sur la terrasse et sur le joli jardin bien entretenu, orienté plein sud. L'endroit idéal pour se détendre complètement !

Au premier étage, nous trouvons deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains rénovée avec douche à l'italienne, baignoire et toilettes.
La salle de bains a été entièrement rénovée en 2023.

Le grenier de 40 m² offre la possibilité d'aménager encore une à deux chambres supplémentaires.

Atouts supplémentaires : PEB favorable – nouvelle chaudière – installation électrique conforme – environnement calme

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite sur place !

info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 30 Avril 2027
Revenu cadastral: € 805,00
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 161,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1964
Rénovation: 2023
État: Remis à neuf
Étages: 2
Zone principale: 126 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 255
PEB code: 20240208-0003136877-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, boisé
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 1.300m
Transports publics à proximité: 650m
Autoroute à proximité: 3.200m

Terrain

Superficie terrain: 250,00 m²
Largeur à la rue: 9,50 m
Jardin: Oui (60,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 14,00 m²
Salle à manger: 26,00 m²
Cuisine: 9,50 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain assis
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui, accordé
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 09/02/2024
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2