Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

€ 449.000

A vendre - Maison unifamiliale

Zierbeekhofbaan 1, 1700 Dilbeek

Ref. 7956539

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 238m²
Surf. Terrain: 730m²
Surf. terasse.: 50m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 358kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse offrant de nombreuses possibilités ? Alors ce bungalow, implanté sur un terrain de pas moins de 7a30, mérite certainement votre visite !

La maison bénéficie d'un environnement rural et paisible, située le long de la Zierbeekhofbaan, tout en profitant de la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Grâce aux bonnes connexions routières, vous rejoignez également rapidement le centre ainsi que les communes avoisinantes.

Disposition

Nous entrons dans la maison par un hall d'entrée spacieux et lumineux, qui nous mène vers la pièce de vie. Vous y profitez immédiatement d'une vue magnifique et apaisante sur les champs. La cuisine se trouve juste à côté.

Le hall de nuit dessert deux belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'**atout majeur** de cette habitation est sans aucun doute son vaste étage sous toiture. Accessible par un escalier fixe, celui-ci offre pas moins de 105 m² d'espace à aménager selon vos envies. Deux chambres de 15 m² chacune y sont déjà aménagées, avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire ainsi qu'une seconde salle de bains. Un véritable atout pour ceux qui recherchent une habitation offrant encore de nombreuses possibilités d'aménagement, à personnaliser entièrement selon leurs goûts et leurs besoins.

La maison dispose également d'un garage intérieur ainsi que d'un espace de rangement/atelier supplémentaire.

À l'extérieur, cette propriété offre également de nombreux atouts. Le jardin s'étend tout autour de la maison, vous permettant de profiter à différents moments de la journée du calme et de la verdure qui l'entourent.

Une maison offrant espace, potentiel et un magnifique cadre rural!

Cette propriété correspond-elle à ce que vous recherchez ? Prenez dès aujourd'hui rendez-vous avec notre agence et venez découvrir par vous-même toutes les possibilités qu'elle offre.

info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Prix: € 449.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.566,00

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme
École à proximité: 2.600m
Commerces à proximité: 1.500m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 6.800m

Bâtiment

Surface habitable: 238,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1972
Rénovation: 2021
État: À rafraîchir
Étages: 1
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est

Terrain

Superficie terrain: 730,00 m²
Largeur à la rue: 27,00 m
Jardin: Oui (371,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non

Aménagement

Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 13,50 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche

Volets: Oui
Piscine: Non

Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 50,00 m²
Cave: Non
Grenier: Oui

Energie

PEB score: 358
PEB code: 20260507-0003858647-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Non
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Carport: Non
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1