Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

€ 685.000

A vendre - Maison unifamiliale

Lumbeekstraat 48, 1700 Dilbeek

Ref. 7941040

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 185m²
Surf. Terrain: 539m²
Surf. terasse.: 40m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 28kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison familiale prête à emménager avec 3 chambres à Dilbeek?Cette habitation récente (année de construction 2021), implantée sur un terrain de 5a39ca, mérite certainement une visite!

Située dans la Lumbeekstraat, elle bénéficie d'une excellente accessibilité. Les écoles, commerces et transports en commun se trouvent à proximité. En voiture, vous rejoignez également très facilement les centres de Groot-Bijgaarden et de Ternat.

Un cadre de vie idéal pour ceux qui apprécient l'espace, le confort moderne et une situation pratique!

Agencement

Dès l'entrée, vous découvrez un hall accueillant et baigné de lumière, agrémenté d'un WC séparé. Celui-ci mène vers un vaste espace de vie où le salon et la salle à manger se fondent harmonieusement. Grâce aux grandes baies vitrées à l'avant comme à l'arrière, cette pièce profite d'une belle luminosité naturelle ainsi que d'une agréable vue sur le jardin.

La cuisine ouverte, entièrement équipée et offrant tout le confort moderne, se trouve dans le prolongement du séjour. Le rez-de-chaussée dispose également d'un espace de rangement/buanderie très pratique.

À l'étage, un élégant hall de nuit dessert une spacieuse chambre parentale avec terrasse attenante ainsi que deux chambres supplémentaires. La salle de bains, aménagée avec goût, comprend une douche à l'italienne, une baignoire îlot et un WC. Ici aussi, une attention particulière a été portée aux finitions et au confort, avec des matériaux de qualité et des placards intégrés dans chaque chambre.

Les espaces extérieurs ont également de beaux atouts à offrir. La terrasse agréable donne sur un vaste jardin soigneusement entretenu, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. La propriété dispose en outre d'un espace de rangement extérieur pratique ainsi que d'une allée latérale permettant de stationner jusqu'à quatre voitures.

En résumé : une maison entièrement aménagée où espace, confort et qualité se conjuguent harmonieusement !

Venez découvrir cette belle propriété en compagnie de notre agent immobilier et laissez-vous séduire par tous ses atouts.

info@impromove.be | 02 887 80 56

Finances

Prix: € 685.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.455,00

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme
École à proximité: 750m
Commerces à proximité: 2.800m
Transports publics à proximité: 750m
Autoroute à proximité: 3.800m
Centre sportif à proximité: 90m

Bâtiment

Surface habitable: 185,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2021
État: Neuf
Étages: 1
Zone principale: 80 m²
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Terrain

Superficie terrain: 539,00 m²
Largeur à la rue: 10,60 m
Jardin: Oui (240,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 13,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,50 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²

Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 40,00 m²
Buanderie: Oui

Energie

PEB score: 28
PEB score total: 15 kWh/an
PEB code: 23016-G-OMV_2019041058/EP17512/A001/D05/SD001
PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Certificat inventaire amiante: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 0