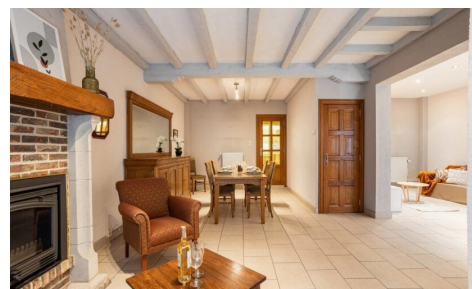


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Lumbeekstraat 21, 1700 Dilbeek

€ 349.000

Ref. 7692452



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²
Surf. terrasse.: 54m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 369kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison spacieuse offrant de nombreuses possibilités dans le cadre verdoyant de Sint-Ulriks-Kapelle ? Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 3 chambres d'une surface habitable de pas moins de 200 m². Grâce à son emplacement dans la Lumbeekstraat, vous bénéficiez ici d'un équilibre parfait entre calme et accessibilité. Vous vivez dans un cadre verdoyant et agréable, tout en étant à proximité des écoles, des commerces, des transports en commun et des centres-villes de Dilbeek et de Ternat.

Idéal pour les familles ou les couples à la recherche d'espace, de confort et d'une bonne desserte.

Agencement

En entrant dans la maison, vous arrivez dans un hall d'entrée qui donne accès à un vaste espace de vie de 45 m². Cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités d'aménagement et peut être entièrement aménagé selon vos goûts et vos besoins. À côté se trouve la cuisine séparée avec coin repas de 23 m², équipée de tout le confort nécessaire. Depuis la cuisine, vous accédez à la grande véranda avec toilettes invités, un agréable espace de vie supplémentaire avec vue sur la terrasse. Cette grande terrasse peut parfaitement être transformée en un coin jardin convivial. La terrasse dispose d'un débarras/abri de jardin.

Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher de 12 m², 14 m² et 15 m², complétées par un bureau ou un dressing avec accès au grenier. Il y a également une salle de bains équipée d'une baignoire et de toilettes.

Les atouts incontestables de cette maison sont sans aucun doute ses espaces généreux et son immense potentiel. Quelques travaux de rafraîchissement suffiront pour transformer cette maison en un foyer chaleureux et contemporain, entièrement adapté à votre style et à vos envies.

Êtes-vous prêt à découvrir par vous-même les possibilités qu'offre cette maison ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite sur place via info@impromove.be ou au numéro 02 887 80 56.

FINANCES

Prix: € 349.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 708,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1918
État: À rafraîchir
Étages: 1
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²
Salle à manger: 22,50 m²
Cuisine: 23,00 m², super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 369

PEB code: 20260403-0003822204-RES-1

PEB classe: D

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrasse: 54,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante date de création:
03/04/2026

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non