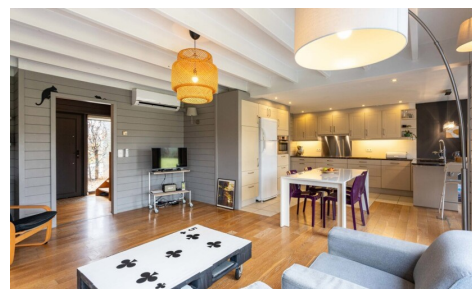
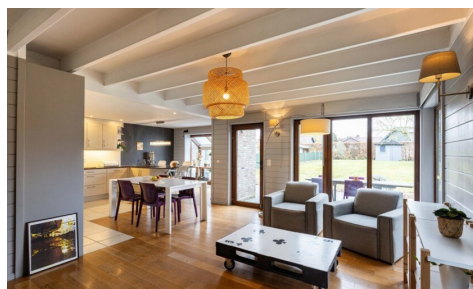


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Molenstraat 150, 1700 Dilbeek

€ 509.000

Ref. 7628984



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 4
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 202m²
Surf. Terrain: 615m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 275kwh/m²/j

DESCRIPTION

Êtes-vous à la recherche d'une maison prête à emménager dans le magnifique Sint-Martens-Bodegem ? Nous vous proposons cette maison trois façades avec une surface habitable de 202 m². Située dans la Molenstraat, cette habitation bénéficie d'une excellente accessibilité, avec des commerces, écoles, transports en commun et la gare accessibles à pied.

En voiture, vous rejoignez facilement le centre de Dilbeek, Ternat ainsi que les entrées et sorties d'autoroute vers Bruxelles et Alost.

Disposition

Nous entrons dans un spacieux hall d'entrée avec toilette invités. Celui-ci nous mène vers un séjour lumineux avec cuisine ouverte. La cuisine est équipée de tout le confort et offre une belle vue sur le salon et la salle à manger. L'ensemble du rez-de-chaussée bénéficie d'une grande luminosité grâce aux larges baies vitrées à l'arrière, qui offrent également une vue magnifique sur la terrasse et le jardin.

Au premier étage, nous trouvons 3 chambres (12 - 12,5 et 16 m²), dont la chambre principale dispose d'un agréable balcon, idéal pour se réveiller en toute tranquillité. Cet étage comprend également une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un dressing.

Le grenier aménagé (35 m²) est actuellement utilisé comme grande chambre et espace bureau.

Atouts supplémentaires : allée avec suffisamment de places de stationnement - garage intégré - cave (28 m²) - PEB favorable

Cette maison deviendra-t-elle votre nouveau chez-vous?

Contactez-nous pour une visite sur place !

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 509.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.338,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 202,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1998

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 90 m²

Type de toit: Toit en selle

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, proximité de la gare

École à proximité: 1.200m

Commerces à proximité: 650m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 3.800m

TERRAIN

Superficie terrain: 615,00 m²

Largeur à la rue: 12,00 m

Jardin: Oui (390,00 m²)

Orientation terrasse 1: Est

Orientation d'arrière: Est
Orientation d' façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 275
PEB code: 20240813-0003338347-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: 20,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 35,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
15/08/2034
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 4
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1