

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Eerdegemstraat 3, 9310 Baardegem

€ 595.000

Ref. 6817445



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 260m²
Surf. Terrain: 4396m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 293kwh/m²/j

DESCRIPTION

Charmante maison avec deux entrepôts spacieux

Vous cherchez à combiner vie et travail ou vous avez un hobby pour lequel vous avez besoin de beaucoup d'espace ? Dans ce cas, nous vous proposons cette charmante maison jumelée avec deux entrepôts (150-250m²) sur un terrain de 40 ares, y compris une grande prairie.

Située dans la Eerdegemstraat 3 à Baarddegem, cette propriété allie vie, travail et nature.

Aménagement

La propriété se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, d'un séjour lumineux avec coin repas (39m²) et d'une cuisine équipée (18m²). La mezzanine offre un espace pour une salle de bain et une buanderie (à installer). Au premier étage, il y a deux chambres spacieuses (24-17m²), un débarras et une salle de toilette séparée, avec la possibilité de créer une salle de bain supplémentaire.

Les plus grands atouts de cette propriété sont sans aucun doute les deux grands entrepôts/remises situés derrière la maison.

Adjacent à la maison, nous avons un entrepôt de 150m² et un peu plus loin sur le terrain se trouve un entrepôt de 250m².

Les deux entrepôts/remises sont fermés par un portail automatique et disposent de l'électricité et de l'eau.

La grande allée permet de garer 12 voitures. En outre, il y a également une terrasse ensoleillée où vous pouvez vous détendre après une longue journée de travail et profiter de la tranquillité et de la verdure qui vous entoure.

En bref, cette propriété est idéale pour les familles, les indépendants ou les amateurs qui recherchent l'espace et la tranquillité !

Contactez-nous pour une visite des lieux à **info@impromove.be** ou par téléphone au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: € 595.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.476,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 260,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1988

Rénovation: 2022

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 115 m²

Largeur façade: 9,10 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 650m

Commerces à proximité: 1.400m

Transports publics à proximité: 53m

Autoroute à proximité: 12.000m

Centre sportif à proximité: 900m

TERRAIN

Superficie terrain: 4.396,00 m²

Largeur à la rue: 9,10 m

Jardin: Oui (740,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 293

PEB code: 20241126-0003459059-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²

Salle à manger: 17,00 m²

Cuisine: 18,00 m², équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 23,50 m²

Chambre 2: 16,50 m²

Salle de bain type: Non-équipée

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
15/12/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui