Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

€ 319.000

A vendre - Maison unifamiliale

Petrus Ascanusstraat 86, 1730 Asse

Ref. 7912603

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 154m²
Surf. terasse.: 12m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 237kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison de départ prête à emménager à Asse? Découvrez cette agréable maison mitoyenne, située sur un terrain de 1a54ca! Située dans la Petrus Ascanusstraat, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. Le parc Waalborre, la piscine ainsi que le centre d'Asse sont également accessibles à pied.

Un cadre de vie idéal pour une personne seule ou un jeune couple à la recherche de confort, de convivialité et d'une situation pratique au quotidien.

Agencement

Derrière sa façade authentique se cache un agréable séjour bénéficiant d'une hauteur sous plafond de plus de 3m, ce qui lui confère immédiatement une belle sensation d'espace.

Vous découvrirez ensuite une cuisine entièrement rénovée et équipée de tout le confort moderne. Grâce à ses grandes baies vitrées, celle-ci offre une agréable vue sur la terrasse et le jardin, un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours.

Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC séparé ainsi que d'une salle de bains rénovée avec baignoire.

Au premier étage, vous trouverez deux belles chambres à coucher de 15 m² chacune. Un escalier fixe mène au grenier, qui offre la possibilité d'aménager une troisième chambre.

La maison dispose également d'une spacieuse cave, idéale pour le rangement.

Atout supplémentaire: le jardin bénéficie d'un grand abri de jardin pouvant également servir de rangement pour les vélos. Il est en outre accessible par un chemin situé à l'arrière de la propriété, vous permettant ainsi de rentrer vos vélos sans devoir passer par l'intérieur de la maison.

Cette maison pourrait-elle devenir votre nouveau chez-vous? N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec notre agent immobilier et venez découvrir tous ses atouts !

info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Prix: € 319.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 601,00

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 450m
Transports publics à proximité: 325m
Autoroute à proximité: 5.000m
Centre sportif à proximité: 250m

Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1934
Rénovation: 2016
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 4,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Terrain

Superficie terrain: 154,00 m²
Largeur à la rue: 4,00 m
Jardin: Oui (94,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non

Aménagement

Salle de séjour: 31,50 m²
Salle à manger: 5,75 m²
Cuisine: 9,50 m², super-équipée
Chambre 1: 15,25 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain type: Tout confort

Ascenseur: Non
Piscine: Non

Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 11,50 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

Energie

PEB score: 237
PEB code: 20261028-0003986461-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non