Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
**Numéro de téléphone:** +32 2 887 80 56
**Email:** info@impromove.be

**Faire offre à partir de € 340.000**

# A vendre - Maison unifamiliale

**Heidekouter 12, 1730**
**Asse**

**Ref.**
**7775543**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 340m²
Surf. terasse.: 29m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 361kwh/m²/j

## Description

**À la recherche d'une maison prête à emménager avec espace de stockage àAsse ? Découvrez cette charmante maison trois façades située dans le quartier paisible de Heidekouter !**

Cette habitation combine parfaitement le calme d'un environnement rural avec une excellente accessibilité vers les écoles, commerces et transports en commun. L'endroit idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité tout en restant proches de toutes les commodités.

Disposition
Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall lumineux et agréable qui mène au séjour convivial (21,5 m²) ainsi qu'à une cuisine entièrement rénovée et équipée de tout le confort moderne. Une buanderie pratique est attenante à la cuisine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une spacieuse salle de bains avec baignoire/douche et toilette.

Au premier étage, deux grandes chambres (16 m² et 21 m²) avec placards intégrés offrent tout le confort nécessaire. Le grenier propose un beau potentiel et peut être aménagé en troisième chambre ou espace polyvalent.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un vaste espace de stockage de pas moins de 140 m² — idéal pour les indépendants, les amateurs ou pour combiner habitation et activité professionnelle.

Ce bien est proposé à un prix à partir de (!!) 340.000 euros.
Après réception des offres, le vendeur décidera s'il vend le bien au meilleure offre.
Le prix de départ n'est donc pas contraignant pour le vendeur.

**En résumé : une opportunité unique pour les jeunes acquéreurs ou indépendants à la recherche d'espace, de confort et d'une situation stratégique.**

Intéressé(e)? Contactez-nous pour organiser une visite sur place!
**info@impromove.be - 02 887 80 56**

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 340.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 761,00

## Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1961
Rénovation: 2021
État: Bon état
Étages: 1
Zone principale: 76 m²
Type de toit: Toit en pointe
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 361
PEB code: 20250924-0003689987-RES-2
PEB classe: D
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Non

## Localisation géographique

Environnement: Calme, campagne
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 8.000m

## Terrain

Superficie terrain: 340,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 16,00 m², super-équipée
Bureau: Non
Veranda: Non
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 29,00 m²
Buanderie: Non
Cave: Oui
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 04/10/2025
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

## Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Oui