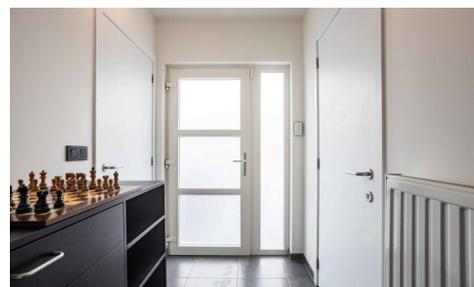


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Sint-Godardusstraat 3, 1730 Asse

Sur demande

Ref. 6824726



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 145m²
Surf. Terrain: 208m²
Surf. terrasse.: 27m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 107kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison unifamiliale prête à emménager dans un endroit calme

Vous êtes à la recherche d'une maison prête à emménager dans un environnement verdoyant ? Ne cherchez pas plus loin !

Située à Sint-Godardusstraat 3 à Asse (Bekkerzeel), nous vous présentons cette maison familiale (BJ 2017). A quelques pas de la place du village et de l'église et à deux pas des magasins, des transports en commun et des écoles, c'est l'endroit idéal pour ceux qui aiment la vie rurale/tranquille mais accessible.

Aménagement

Nous entrons dans le hall d'entrée avec des toilettes séparées et une grande pièce de rangement avec entrée séparée à l'avant, idéale pour servir de vestiaire, de rangement pour les vélos, les poussettes, ... Un peu plus loin, nous trouvons également une grande buanderie/espace de rangement supplémentaire. Le salon et la salle à manger (29m²) sont situés à côté de la cuisine moderne et ouverte, qui est entièrement équipée et très pratique. Les grandes fenêtres, qui donnent un accès direct à la terrasse et au jardin, rendent cet espace ouvert très agréable à vivre.

Au premier étage se trouvent 3 chambres spacieuses (13,5m²-14m²-12m²) et une salle de bain avec douche, baignoire et toilettes.

Toutes les chambres sont équipées de fenêtres velux avec stores occultants.

Le deuxième étage est actuellement aménagé en grenier/stockage, mais sa grande surface (30m²) permet parfaitement d'y aménager une pièce supplémentaire.

Atouts supplémentaires : allée pour 2 voitures, label EPC favorable (B), électricité conforme, jardin agréable et bien entretenu avec terrasse.

Prêt à commencer votre nouveau chapitre ici ?

Contactez-nous pour une visite sur place à info@impromove.be ou par téléphone au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 843,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 145,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2017

État: Excellent état

Étages: 2

Zone principale: 68 m²

Largeur façade: 7,00 m

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 1.900m

Commerces à proximité: 1.400m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 3.900m

Centre sportif à proximité: 2.300m

TERRAIN

Superficie terrain: 208,00 m²

Largeur à la rue: 7,00 m

Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 107
PEB code: 20250604-0003617287-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Jardin: Oui (75,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 29,00 m²
Cuisine: 8,50 m², équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 27,00 m²
Terrasse 2: 27,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non