

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Louwijn 78, 1730 Asse

Sur demande

Ref. 6762610



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 342m²
Surf. Terrain: 21500m²
Quartier: campagne

DESCRIPTION

Maison à rénover dans un cadre naturel unique

Vous êtes à la recherche d'une habitation entourée de verdure, d'espace, de vues dégagées et de liberté ? Alors nous avons un bien immobilier unique à vous proposer !

Cette maison, construite en 1966, dispose actuellement d'une surface habitable de 251 m² et nécessite une rénovation complète. Elle peut toutefois être transformée en un véritable bijou au cœur d'un vaste espace naturel. Les plans de construction en annexe indiquent la surface et la disposition actuelles, ainsi que les possibilités dans le cadre d'un projet de rénovation ou de démolition et reconstruction. Un certificat d'urbanisme a déjà été délivré pour ces deux options.

Selon le certificat d'urbanisme obtenu, il est possible de construire une habitation d'une superficie totale de 341,68 m², répartie sur un rez-de-chaussée et un premier étage.

Située dans une zone naturelle, la propriété bénéficie d'un terrain agrémenté de sentiers de promenade, de grands arbres et de nombreuses plantes. L'endroit est idéal pour profiter de la faune et la flore dans votre propre jardin, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires. La maison se trouve dans un environnement calme, à seulement quelques minutes en voiture de supermarchés, des transports en commun et de l'autoroute.

Pour les amoureux de la nature et ceux qui souhaitent encore plus d'espace, nous proposons également l'acquisition de 6 hectares supplémentaires attenants au terrain actuel, offrant une oasis de calme et de confort.

Ne laissez pas passer cette opportunité et contactez notre agence pour une visite paisible dans ce magnifique domaine naturel.

Contactez-nous via info@impromove.be ou par téléphone au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.492,00

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 342,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1966

État: à rénover

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

École à proximité: 3.500m

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 1.300m

Autoroute à proximité: 2.200m

Centre sportif à proximité: 2.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 21.500,00 m²

Jardin: Oui (20.000,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 44,00 m²

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

Certificat d'électricité: Non

Cuisine: 12,50 m²

Bureau: Oui

Veranda: Oui

Chambre 1: 13,50 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Chambre 3: 10,50 m²

Chambre 4: 13,50 m²

Chambre 5: 12,50 m²

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

URBANISME

Affectation: Zone naturelle

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: A

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2