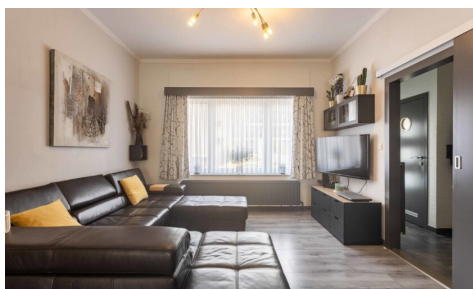
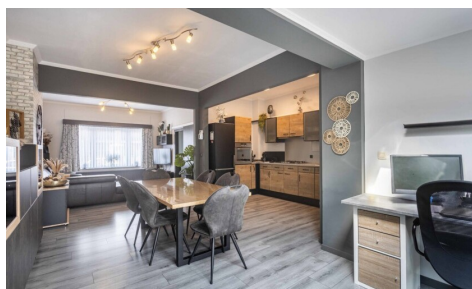


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Rue Buffon 103, 1070 Anderlecht

Sur demande

Ref. 7117090



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 151m²
Surf. Terrain: 190m²
Surf. terrasse.: 25m²
Quartier: central

PEB/EPB: 231kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison unifamiliale prête à emménager avec jardin à Anderlecht

Vous recherchez une maison avec 3 grandes chambres dans un emplacement central ? Nous vous proposons cette maison prête à emménager avec jardin à Anderlecht.

Située dans la rue Buffon, cette maison profite d'un quartier calme et d'un accès très aisé aux entrées et sorties du ring. À distance de marche, on retrouve le centre commercial Westland, les arrêts de bus de la STIB et de De Lijn, des écoles, commerces et centres sportifs.

En résumé, la maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, de tranquillité et d'accessibilité.

Composition

Nous entrons dans un vaste hall d'entrée avec WC séparé. Nous poursuivons vers le séjour et la salle à manger (45m²) avec cuisine ouverte.

Cette cuisine est équipée de tout le confort nécessaire ! L'ensemble de l'espace bénéficie d'une belle luminosité grâce aux grandes baies vitrées et à une coupole de lumière. À côté de la cuisine, se trouve une buanderie/pratique espace de rangement. Le séjour et la salle à manger donnent directement accès à la terrasse et au charmant jardin très bien entretenu.

Au premier étage, nous trouvons une salle de bains avec douche et WC, deux grandes chambres (17m²-18m²) ainsi qu'un vaste hall de nuit où l'on peut facilement installer un bureau. Le SURPLUS se situe au 2^e étage, où un escalier fixe mène à une chambre entièrement aménagée (26m²). Celle-ci bénéficie également d'une belle luminosité grâce aux fenêtres Velux !

De plus, la maison dispose d'une cave (19m²), suffisamment grande pour stocker de nombreux objets.

Atouts supplémentaires : prête à emménager - PEB favorable - électricité conforme - chauffage au gaz naturel - toiture rénovée !!

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place !

info@impromove.be- 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 994,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 151,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1950

Rénovation: 2020

État: Excellent état

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme

École à proximité: 1.200m

Commerces à proximité: 800m

Transports publics à proximité: 280m

Autoroute à proximité: 1.400m

Centre sportif à proximité: 1.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 190,00 m²

Largeur à la rue: 6,00 m

Étages: 2
Zone principale: 190 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 231
PEB code: 20250908-0000726509-01-0
PEB classe: E
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz

Jardin: Oui (120,00 m²)
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 16,00 m²
Cuisine: 20,00 m², super-équipée
Bureau: 9,00 m²
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 26,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 25,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non