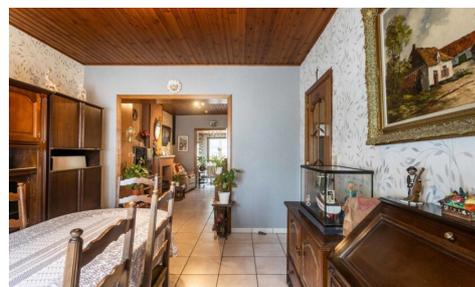


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Bergense Steenweg 729, 1070 Anderlecht

Sur demande

Ref. 6701215



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 176m²
Surf. Terrain: 235m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 565kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison unifamiliale à rafraîchir avec grand jardin en ville

Vous êtes à la recherche d'une maison idéalement située avec 4 chambres ? Ne cherchez plus ! Cette maison de rangée située sur le Chaussée de Mons à Anderlecht offre un bel espace pour accueillir une famille. À deux pas des transports en commun, des commerces, des écoles ainsi que des accès au ring, l'emplacement est parfait pour ceux qui aiment vivre en ville.

Disposition

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour et une salle à manger de 30 m², suivis d'une cuisine avec arrière-cuisine. Une salle de douche et des toilettes séparées complètent ce niveau. Depuis la salle à manger, vous avez vue sur la véranda/buanderie, la terrasse couverte et le grand jardin parfaitement entretenu. Les amateurs de jardinage et de calme au cœur de la ville seront conquis.

Au premier étage, deux grandes chambres de 21 m² et 13 m². Le deuxième étage comprend également deux chambres de 19,5 m² et 12,5 m². La plus grande chambre donne accès au grenier, idéal comme espace de rangement supplémentaire.

La maison dispose également d'une grande cave, parfaitement entretenue.

Chauffage au mazout - Jardin orienté nord-ouest - Châssis en PVC - Toiture renouvelée en 1994.

Envie de planifier une visite ? Contactez-nous via info@impromove.be ou par téléphone au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface habitable: 176,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1910

Rénovation: 1995

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 235 m²

Largeur façade: 5,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 600m

Commerces à proximité: 150m

Transports publics à proximité: 190m

Autoroute à proximité: 2.200m

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 235,00 m²

Largeur à la rue: 5,00 m

Jardin: Oui (146,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 13,00 m²

Salle à manger: 16,00 m²

Cuisine: 15,00 m², kitchenette

Veranda: Oui

Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 565
PEB code: 20250515-0000714488-01-4
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Poêle à mazout
Chauffage: Individuel

Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 19,50 m²
Chambre 4: 12,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non