Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A vendre - Maison unifamiliale

Sur demande

Calloystraat 3, 1790 Affligem

Ref. 7917567

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 206m²
Surf. Terrain: 447m²
Surf. terasse.: 25m²
Quartier: central

PEB/EPB: 276kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison prête à emménager à Affligem (Teralfene) ? Nous vous proposons cette habitation rénovée, située sur un terrain de 4a47ca.

Située au numéro 3 de la Calloystraat, cette maison bénéficie d'une excellente accessibilité. Les écoles, les commerces, les transports en commun ainsi que les accès à l'autoroute E40 se trouvent à proximité immédiate. De plus, la maison est située dans une rue sans issue donnant sur la magnifique réserve naturelle « Kapellemeersen ».

Le foyer idéal pour les familles à la recherche d'espace, de tranquillité et d'une excellente accessibilité.

Agencement

Nous sommes accueillis dans un hall d'entrée lumineux agrémenté de magnifiques éléments authentiques. Nous découvrons ensuite un spacieux séjour avec salle à manger, qui se prolonge harmonieusement vers un deuxième espace repas et une cuisine entièrement rénovée. Cette dernière est équipée de tout le confort nécessaire.

Depuis la salle à manger, vous bénéficiez d'un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, particulièrement bien entretenu. Un véritable havre de paix où vous pourrez profiter pleinement de moments de détente et où rentrer chez soi prend des airs de vacances !

Le premier étage comprend deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bains rénovée, équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC.Aménagé en 2000, le grenier dispose de deux spacieuses chambres mansardées.

Enfin, la maison bénéficie d'une grande cave avec garage intégré ainsi que d'une allée permettant de stationner jusqu'à cinq véhicules.

Vous souhaitez savoir si cette maison pourrait devenir votre nouveau chez-vous?

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et venez découvrir par vous-même tous ses atouts!

info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 766,00
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 206,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1963
Rénovation: 2020
État: Excellent état
Étages: 2
Zone principale: 96 m²
Largeur façade: 7,70 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 900m
Transports publics à proximité: 110m
Autoroute à proximité: 2.400m
Centre sportif à proximité: 1.900m

Terrain

Superficie terrain: 447,00 m²
Largeur à la rue: 22,80 m
Jardin: Oui (164,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Salle à manger: 23,00 m²
Cuisine: 14,00 m², super-équipée
Chambre 1: 13,60 m²
Chambre 2: 21,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Chambre 4: 14,60 m²

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 276
PEB code: 20261101_0003989042-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 25,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Carport: Non
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 2