Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A vendre - Maison unifamiliale

Sur demande

Bleregemstraat 100A, 1790 Affligem

Ref. 7740871

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 197m²
Surf. Terrain: 515m²
Surf. terasse.: 21m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 119kwh/m²/j

Description

**** SOUS OPTION DANS LA SEMAINE ****

À la recherche d'une maison prête à emménager dans un environnement verdoyant? Nous vous proposons cette charmante maison 2 façades située dans la Bleregemstraat. Avec pas moins de 4 chambres, une superficie habitable de 197 m² et une vue imprenable sur le Zwijnbos et le sentier « Roofridderspad », cette habitation offre une combinaison idéale d'espace, de confort et de nature.

Grâce à sa situation privilégiée, vous bénéficiez également d'un accès aisé aux écoles, aux commerces et aux transports en commun.

En résumé, il s'agit de la maison idéale pour les familles à la recherche d'espace, d'accessibilité et d'un cadre de vie verdoyant.

Agencement

Nous pénétrons dans la maison par un hall d'entrée lumineux qui nous conduit au cœur de l'habitation : la cuisine ouverte avec îlot central. Cette cuisine moderne est équipée de tout le confort nécessaire et dispose de nombreux placards intégrés, offrant ainsi un vaste espace de rangement.

Depuis la cuisine, vous profitez d'une belle vue sur le salon convivial ainsi que sur la salle à manger chaleureuse. Cette dernière donne un accès direct à la terrasse, d'où vous pourrez admirer une magnifique vue dégagée sur la verdure.

Le rez-de-chaussée comprend également une très grande buanderie/remise, un WC séparé ainsi qu'une chambre spacieuse de 17 m².

Au premier étage, vous trouverez un bureau, deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire.

Les combles ont été entièrement aménagés en une vaste suite parentale avec salle de douche privative, un espace idéal pour se détendre en toute tranquillité.

Atouts supplémentaires:
✔ PEB favorable
✔ Installation électrique conforme
✔ Nombreux espaces de rangement
✔ Grand jardin parfaitement entretenu
✔ Situation calme avec magnifique vue sur la verdure

Envie de faire de cette maison votre nouveau chez-vous ?
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

info@impromove.be - 02 887 80 56

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 30 Avril 2027
Revenu cadastral: € 803,00
Profession libérale possible: Non

Localisation géographique

Environnement: Calme, boisé
École à proximité: 1.200m
Commerces à proximité: 550m
Transports publics à proximité: 600m
Autoroute à proximité: 4.200m

Bâtiment

Surface habitable: 197,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1980
Rénovation: 2012
État: Excellent état
Étages: 2

Terrain

Superficie terrain: 515,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui (369,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-est

Zone principale: 121 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 119
PEB code: 20260629-0003906665-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Aménagement

Salle de séjour: 17,50 m²
Salle à manger: 15,50 m²
Cuisine: 24,50 m², super-équipée
Bureau: 6,00 m²
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 16,50 m²
Chambre 3: 28,50 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 21,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non