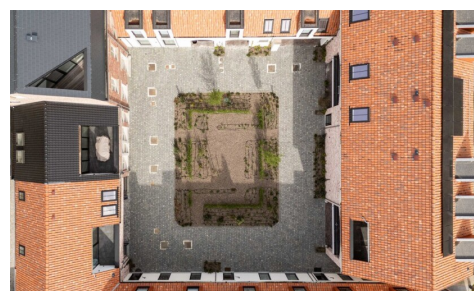


A LOUER - MAISON UNIFAMILIALE

€ 1.400

Sint-Martinusstraat 28F, 1700 Dilbeek

Ref. 7631312



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 108m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

Êtes-vous à la recherche d'une maison neuve avec 2 chambres à Dilbeek ? Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante habitation, faisant partie du projet neuf « De Katte ».

Située au 28, Sint-Martinusstraat, cette maison bénéficie d'un emplacement calme et rural, tout en offrant un accès aisé aux écoles, commerces, transports en commun et à la gare de Sint-Martens-Bodegem. En voiture, vous rejoignez rapidement le centre de Dilbeek, Ternat ainsi que les accès à l'E40.

Disposition

La maison se situe dans un complexe paisible où vous découvrirez, dès votre arrivée, une spacieuse cour intérieure procurant une agréable sensation de vacances.

Vous entrez par un hall d'entrée spacieux et lumineux avec toilette invités. Depuis ce hall, vous accédez à un agréable séjour avec cuisine ouverte. La cuisine est entièrement équipée, dotée de tout le confort et dégage une impression de luxe. Une buanderie/remise pratique y est attenante.

Au premier étage, vous trouverez une très grande salle de bains avec douche à l'italienne ainsi que deux chambres à coucher complètes, dont la plus grande est équipée de magnifiques placards intégrés. Le hall de nuit est également suffisamment spacieux pour y aménager un bureau ou un coin salon.

La maison a été finie avec des matériaux de qualité et est équipée de luminaires, de stores occultants dans les chambres et de parquet à l'étage.

Atouts supplémentaires : grand local à vélos, cave privative (10 m²), emplacement de parking couvert (avec possibilité d'installer une borne de recharge) et compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité.

Prix: 1.400 € + 75 € (emplacement couvert) + 100 € de charges mensuelles

Possibilité de louer un deuxième emplacement si souhaité.

Disponible à partir du 1er mai.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour une visite sur place.

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 1.400,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 108,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2025

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, proximité de la gare

École à proximité: 140m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 280m

Autoroute à proximité: 4.800m

Centre sportif à proximité: 260m

TERRAIN

État: Neuf
Étages: 1
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

ENERGIE

PEB classe: Ap
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: 14,00 m², super-équipée
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non