Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

€ 599.000

A vendre - Maison de caractère

Ursulinenstraat 17, 1730
Asse

Ref.
7820388

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 210m²
Surf. Terrain: 566m²
Surf. terasse.: 21m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 324kwh/m²/j

Description

Spacieuse maison familiale avec possibilités de logement et d'activité professionnelle à Mollem (Asse)

Vous êtes à la recherche d'une spacieuse maison familiale où vous pourriez parfaitement combiner vie privée et activité professionnelle ? Cette maison polyvalente, située dans le cadre calme et verdoyant de Mollem (Asse), mérite certainement une visite. Grâce à ses beaux volumes et à ses nombreuses possibilités, elle convient parfaitement aux familles nombreuses, mais également aux indépendants souhaitant combiner vie privée et travail sous un même toit.

Agencement

Dès votre entrée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée lumineux qui donne accès à l'espace de vie situé à l'étage, d'une superficie de pas moins de 42 m². Celui-ci est directement relié à une cuisine pratique et parfaitement entretenue. Cet étage comprend également une première chambre avec balcon, un WC séparé, un espace dressing ainsi qu'une spacieuse salle de bains équipée d'un double lavabo et d'une baignoire.

Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres à part entière de respectivement 19,5 m², 17,5 m² et 13,5 m². Vous y trouverez également une deuxième salle de bains avec douche et WC, une spacieuse cave ainsi qu'un garage intégré offrant un accès direct au jardin.

Le grenier, d'une superficie de pas moins de 55 m², offre encore un beau potentiel. Moyennant l'installation d'un escalier fixe, cet espace peut parfaitement être aménagé en chambre supplémentaire, espace de loisirs, bureau ou pièce polyvalente.

À l'extérieur, la maison dispose également de nombreux atouts. L'agréable jardin avec étang constitue l'endroit idéal pour se détendre après une journée de travail bien remplie. Grâce à son orientation sud-est, vous profitez en outre d'une belle luminosité et de moments agréables en plein air.

Atouts

- PEB favorable – aucune obligation de rénovation
- Panneaux solaires présents
- Jardin orienté sud-est
- Quatre chambres, avec possibilité d'en créer davantage
- Grenier de 55 m² offrant un potentiel supplémentaire
- Garage intégré avec accès direct au jardin
- Idéal pour les grandes familles et/ou les indépendants

En résumé, une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et polyvalente offrant de nombreuses possibilités, dans un environnement calme et verdoyant à Mollem.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite sur place !
info@impromove.be - 02887 80 56

Finances

- Prix: € 599.000,00
- Sous régime TVA: Non
- Disponible: à l'acte
- Revenu cadastral: € 1.363,00
- Profession libérale possible: Oui (19,50 m²)

Localisation géographique

- Environnement: Calme, résidentiel
- École à proximité: 100m
- Commerces à proximité: 450m
- Transports publics à proximité: 150m
- Autoroute à proximité: 9.200m

Bâtiment

- Surface habitable: 210,00 m²
- Façades: 3
- Année de construction: 1996
- État: Bon état
- Étages: 1
- Largeur façade: 15,00 m
- Type de toit: Toit en selle
- Orientation d'arrière: Sud-est

Terrain

- Superficie terrain: 566,00 m²
- Largeur à la rue: 22,50 m
- Jardin: Oui (320,00 m²)
- Orientation terrasse 1: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 324
PEB code: 20260811-0003931498-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m²
Cuisine: 18,50 m², équipée
Bureau: 19,50 m²
Chambre 1: 13,50 m²
Chambre 2: 17,50 m²
Chambre 3: 16,25 m²
Chambre 4: 19,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 21,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 19/08/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2