Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

€ 595.000

A vendre - Maison

Meersstraat 176, 1740 Ternat

Ref. 7956564

Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 340m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 294kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse, prête à emménager, avec pas moins de 6 chambres et la possibilité d'y exercer une profession libérale ? Cette maison située dans la Meersstraat à Ternat mérite certainement une visite !

Avec une surface habitable utile de 340 m², cette propriété offre énormément d'espace et de nombreuses possibilités. Grâce à sa situation, elle bénéficie également d'une excellente accessibilité. Les écoles, commerces et transports en commun se trouvent à proximité. Le centre de Ternat ainsi que les accès à l'autoroute E40 sont également facilement accessibles en voiture.

Agencement

Depuis le hall d'entrée, nous accédons à une salle d'attente ainsi qu'à deux cabinets séparés, représentant ensemble une superficie d'environ 40 m². Ces espaces sont particulièrement adaptés à l'exercice d'une profession libérale, telle que kinésithérapeute, psychologue, esthéticienne ou autre activité professionnelle.

Nous poursuivons ensuite vers l'impressionnante pièce de vie de pas moins de 120 m². Celle-ci comprend une grande cuisine ouverte entièrement équipée, une agréable salle à manger ainsi qu'un confortable séjour. Depuis le séjour, vous avez un accès direct à la terrasse et au jardin, créant ainsi une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé, une grande salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie pratique ainsi qu'un vaste espace de rangement.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres spacieuses ainsi qu'une deuxième salle de bains équipée d'une baignoire, d'un WC et d'un double lavabo. Le deuxième étage offre encore trois chambres à part entière. La maison dispose également d'un garage intérieur.

Parmi les autres atouts, plusieurs rénovations importantes ont déjà été réalisées, notamment le remplacement des châssis, l'installation d'une nouvelle chaudière ainsi que de panneaux solaires.

En résumé, une maison particulièrement spacieuse et polyvalente, qui se prête parfaitement à la combinaison d'une habitation et d'une activité professionnelle. Grâce à ses 6 chambres, ses généreux espaces de vie et son agencement fonctionnel, elle offre également tout l'espace nécessaire à une grande famille.

Vous souhaitez découvrir tout ce que cette maison a à offrir ? Contactez-nous pour organiser une visite!
info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Prix: € 595.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.212,00
Profession libérale possible: Oui (40,00 m²)

Localisation géographique

Environnement: Campagne, proximité de la gare
École à proximité: 900m
Commerces à proximité: 1.100m
Transports publics à proximité: 210m
Autoroute à proximité: 1.900m

Bâtiment

Surface habitable: 340,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1942
Rénovation: 2024
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 307 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Terrain

Largeur à la rue: 8,00 m
Jardin: Oui (130,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 60,00 m²
Salle à manger: 32,00 m²
Cuisine: 28,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 17,00 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 294
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 294
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Non

Chambre 2: 14,50 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Chambre 5: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 23/09/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non
Section cadastral: B
Numéro cadastral: 11 D2 P0000
Servitude: Oui

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1