

A VENDRE - MAISON

Affligemstraat 9, 1740 Ternat

€ 199.000

Ref. 7686540



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1201m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 1113kwh/m²/j

DESCRIPTION

Grand atout: s'agissant d'un projet de démolition et reconstruction, celui-ci peut bénéficier du taux réduit de TVA à 6 % (sous conditions).

Vous êtes à la recherche d'un terrain à bâtir à Ternat (Sint-Katherina-Lombeek) ? Nous vous proposons ce terrain d'une superficie de 1.274 m², situé Affligemstraat 9.

L'emplacement idéal pour la construction d'une spacieuse maison trois façades avec un magnifique jardin.

Le terrain se situe à distance de marche des écoles, commerces, transports en commun ainsi que de la gare. En voiture, vous rejoignez facilement le centre de Ternat, Affligem ainsi que les accès à l'E40.

Idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'une excellente accessibilité !

Prescriptions urbanistiques

Le terrain est destiné à la construction d'une habitation unifamiliale en ordre semi-ouvert, avec un grand jardin.

Profondeur de construction : 15 m au rez-de-chaussée ; 12 m au premier étage

Largeur maximale de construction : 11,5 m

Les prescriptions urbanistiques applicables peuvent être obtenues sur demande. Celles-ci sont fournies à titre purement informatif et restent toujours soumises à l'obtention d'un permis d'urbanisme.

Atout supplémentaire: s'agissant d'un projet de démolition et reconstruction, celui-ci peut bénéficier du taux réduit de TVA à 6 % (sous conditions).

Vous souhaitez plus d'informations ? N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 199.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 559,00

BÂTIMENT

Façades: 3

Année de construction: 1951

État: À démolir

Étages: 1

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, proximité de la gare

École à proximité: 450m

Commerces à proximité: 210m

Transports publics à proximité: 160m

Autoroute à proximité: 2.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.201,00 m²

Largeur à la rue: 14,63 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 1113

PEB code: 20230704-0002935626-RES-1

PEB classe: F

Fenêtres: Autre

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Salle de bain type: Non-équipée

Toilettes: 1

Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 04/07/2023

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Carport: Non

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1