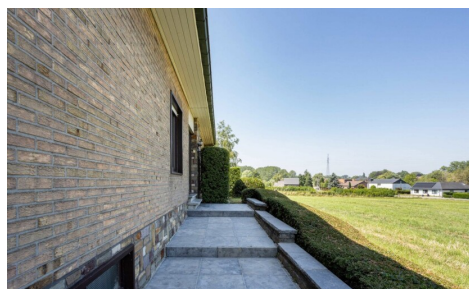


A VENDRE - MAISON

Oude Jetseweg 15, 1731 Relegem

€ 529.000

Ref. 7720674



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 269m²
Surf. Terrain: 1334m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 459kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez une spacieuse maison familiale offrant de nombreuses possibilités dans le cadre verdoyant de Relegem? Cette maison de caractère, développant une surface habitable de pas moins de 269 m², mérite assurément votre visite. Située le long de l'Oude Jetseweg, elle bénéficie d'un accès aisé aux écoles, commerces et transports en commun, tout en offrant une vue imprenable sur les champs environnants et un environnement paisible.

La propriété est située en zone agricole, garantissant ainsi la préservation du caractère verdoyant et ouvert du paysage pour les années à venir.

Disposition

Le vaste hall d'entrée au charme authentique vous accueille et mène vers les espaces de vie. Le lumineux séjour avec salon et salle à manger offre un cadre de vie agréable ainsi qu'une magnifique vue sur les champs. Dans son prolongement, une spacieuse véranda vous permet de profiter du jardin ensoleillé et de la nature environnante tout au long de l'année.

La cuisine, située à côté du séjour, est à rénover mais offre un beau potentiel pour être aménagée entièrement selon vos envies et vos besoins. Le rez-de-chaussée comprend également un bureau, deux chambres de belles dimensions, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez encore deux grandes chambres, une seconde salle de bains ainsi qu'un vaste palier pouvant facilement être aménagé en chambre supplémentaire, salle de jeux, espace de loisirs ou bureau. Une grande pièce sous les combles complète cet étage et peut également servir de chambre ou d'espace polyvalent.

La maison dispose enfin d'un spacieux garage intégré ainsi que d'une cave pratique, idéale pour le rangement.

Cette propriété offre une combinaison unique d'espace, de tranquillité et d'un magnifique environnement verdoyant. Grâce à sa généreuse superficie et à ses nombreuses possibilités d'aménagement, elle constitue le bien idéal pour ceux qui souhaitent créer une maison entièrement à leur image.

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 529.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.715,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 269,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1968

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, open place

École à proximité: 1.100m

Commerces à proximité: 3.000m

Transports publics à proximité: 900m

Autoroute à proximité: 2.500m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.334,00 m²

Largeur à la rue: 14,00 m

État: À rafraîchir
Étages: 1
Zone principale: 143 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 459
PEB code: 20260617-0003895871-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Poêle à mazout
Chauffage: Individuel

Jardin: Oui (970,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,50 m²
Cuisine: 13,00 m², semi-équipée
Bureau: 7,50 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 10,50 m²
Chambre 3: 16,50 m²
Chambre 4: 18,50 m²
Chambre 5: 28,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone paysage précieux agricole
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 19/06/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1

