Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

€ 299.000

A vendre - Maison

Kalkoven 117, 1730
Asse

Ref.
7922030

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 155m²
Surf. Terrain: 115m²
Quartier: central

PEB/EPB: 278kwh/m²/j

Description

Maison mitoyenne chaleureuse avec 3 chambres à Asse

Vous êtes à la recherche d'une maison prête à emménager à Asse, pour y vivre ou pour réaliser un investissement? Découvrez cette agréable maison mitoyenne de 3 chambres, située sur un terrain de 1a15ca! La maison se trouve au Kalkoven 117 et bénéficie d'une excellente situation, à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

Un lieu de vie idéal pour les personnes seules, les jeunes couples ou les petites familles à la recherche d'un cadre chaleureux, de confort et d'une situation facilement accessible.

Agencement

Nous sommes accueillis dans le hall d'entrée lumineux, qui nous mène vers le agréable séjour et la salle à manger de 33 m². Dans le prolongement se trouve la cuisine entièrement équipée.

Grâce aux grandes baies vitrées, le séjour bénéficie d'une belle luminosité naturelle et donne directement accès à l'agréable jardin de ville, où vous pourrez profiter de moments de détente. Un WC séparé complète le rez-de-chaussée.

Au premier étage, nous découvrons une spacieuse chambre de 17 m² ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC.

Le deuxième étage comprend une deuxième chambre de 12,5 m² ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant parfaitement être aménagée en bureau, dressing ou troisième chambre.

Enfin, la maison dispose d'une grande cave, idéale pour un espace de rangement supplémentaire.

La maison est actuellement louée au prix de 1.200 €/mois et offre donc un rendement immédiat.

Intéressé(e)? Prenez rendez-vous avec notre agent immobilier et découvrez par vous-même les atouts de cette charmante maison!

info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Prix: € 299.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 666,00

Localisation géographique

Environnement: Central, zone d'habitation
École à proximité: 550m
Commerces à proximité: 75m
Transports publics à proximité: 5m
Autoroute à proximité: 4.200m

Bâtiment

Surface habitable: 155,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1932
Rénovation: 2006
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 4,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Terrain

Superficie terrain: 115,00 m²
Largeur à la rue: 4,50 m
Jardin: Oui (44,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non

Aménagement

Salle de séjour: 21,00 m²
Salle à manger: 12,00 m²
Cuisine: 3,00 m², super-équipée
Chambre 1: 17,50 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 8,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain

Ascenseur: Non
Piscine: Non

Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Energie

PEB score: 278
PEB code: 20220411-0002582194-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 17/07/2025
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non