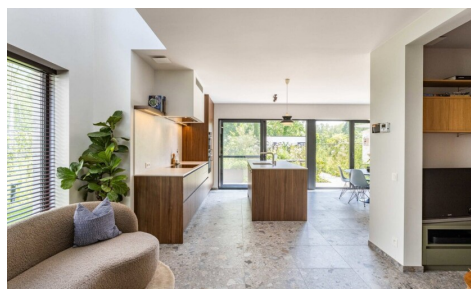


A VENDRE - MAISON

Portugeesstraat 124A, 1790 Affligem

Sur demande

Ref. 7710795



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 170m²
Surf. Terrain: 681m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: calme

PEB/EPB: -14kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison récente de trois chambres dans un endroit calme ? Alors cette magnifique maison, construite avec des matériaux de qualité et située dans une impasse, vaut vraiment le détour. Vous y profiterez d'une combinaison unique de calme, de confort et d'une excellente accessibilité. Les écoles, les commerces, les transports en commun et la bretelle d'accès à l'E40 se trouvent à moins de cinq minutes en voiture.

En bref, la maison idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, de la qualité et un cadre de vie verdoyant.

Agencement

En passant par le hall d'entrée doté de toilettes pour invités, on pénètre dans la maison et on arrive au cœur de celle-ci : le salon lumineux avec cuisine ouverte. La cuisine entièrement équipée offre tout le confort moderne et s'intègre parfaitement au coin salon et à la salle à manger conviviaux. Grâce aux grandes baies vitrées, vous profiterez ici d'une vue magnifique sur la terrasse ensoleillée et le jardin bien entretenu. Le rez-de-chaussée dispose également d'un débarras pratique avec des placards encastrés, idéal pour bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire.

Au premier étage se trouvent une chambre (13 m²), une chambre parentale avec vue sur la verdure environnante, un dressing, des toilettes séparées et une salle de bains élégante équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'un double lavabo. Les finitions haut de gamme et le choix judicieux des matériaux ont été systématiquement prolongés à cet étage, ce qui confère à l'ensemble une atmosphère harmonieuse et luxueuse. Par ailleurs, le couloir de nuit a été aménagé en un espace bureau pratique doté d'armoires encastrées, idéal pour ceux qui travaillent régulièrement à domicile.

Un escalier fixe vous permet d'accéder au deuxième étage. Cet espace est actuellement utilisé comme salle de sport, mais peut facilement être aménagé en une chambre à coucher à part entière d'une superficie de pas moins de 33 m².

Le véritable atout de cette maison est sans aucun doute son espace extérieur. La terrasse ensoleillée, le jardin soigné et la vue dégagée sur la verdure environnante créent une oasis de calme où vous pourrez vous détendre et profiter de chaque nouvelle journée. Grâce à la combinaison de finitions haut de gamme, d'un agencement bien pensé et d'un emplacement exceptionnel, cette maison offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite via info@impromove.be ou au 02 887 80 560.

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 978,00

Profession libérale possible: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, vue sur le jardin

École à proximité: 1.500m

Commerces à proximité: 1.300m

Transports publics à proximité: 800m

BÂTIMENT

Surface habitable: 170,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2023
État: Neuf
Étages: 2
Zone principale: 83 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: -14
PEB code: 23105-G-
OMV_2021095651/EP18883/A001/D03/SD001
PEB classe: Ap
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Autoroute à proximité: 2.100m

TERRAIN

Superficie terrain: 681,00 m²
Largeur à la rue: 11,00 m
Jardin: Oui (542,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,50 m²
Salle à manger: 11,50 m²
Cuisine: 8,50 m², super-équipée
Bureau: 4,50 m²
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 15,50 m²
Chambre 3: 33,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 15,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Non
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score:  D
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: Non