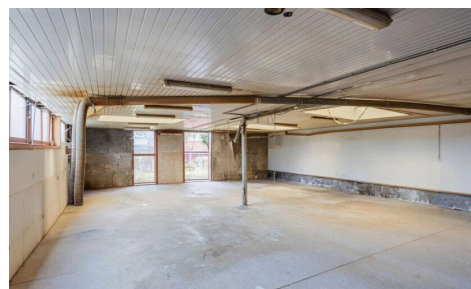


A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

Brusselstraat 704, 1700 Dilbeek

€ 649.000

Ref. 7799694



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 745m²
Surf. Terrain: 820m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 263kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une spacieuse maison familiale avec un vaste espace de stockage à Dilbeek ?

Cette propriété unique mérite assurément votre visite. Cette maison unifamiliale dispose de pas moins de 6 chambres et de 3 salles de bains, complétées par un impressionnant entrepôt situé à l'arrière d'environ 390 m². Une combinaison idéale pour les grandes familles et les passionnés nécessitant de grands espaces.

Son emplacement constitue un atout majeur. La maison bénéficie d'une situation facilement accessible, à proximité des écoles, des commerces, des transports en commun ainsi que des centres de Dilbeek et de Ternat. De plus, les accès à l'autoroute E40 sont accessibles en quelques minutes, offrant une excellente liaison vers Bruxelles et Gand.

Une propriété qui allie parfaitement confort de vie et espaces généreux, tout en offrant de nombreuses possibilités.

De plus, on y trouve un agréable jardin à l'arrière offrant une vue sur les champs.

Composition :

Cette propriété d'exception offre une superficie utile totale d'environ 385 m² et comprend pas moins de 6 chambres à coucher de belles dimensions ainsi que 3 salles de bains. Grâce à son excellent état d'entretien et aux rénovations partielles réalisées au fil des années, la maison est prête à emménager. Elle convient parfaitement aux grandes familles ou à toute personne recherchant un espace de vie supplémentaire. Une cave pratique complète l'ensemble en offrant un espace de rangement additionnel.

Le bâtiment principal est équipé d'un garage intégré. Par l'allée latérale, vous accédez à l'impressionnant entrepôt situé à l'arrière, accessible par une porte sectionnelle.

Avec une superficie utile d'environ 390 m², cet espace multifonctionnel offre de nombreuses possibilités. Il est idéal comme atelier, espace de stockage, espace de travail ou garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. Il constitue également un lieu parfait pour les bricoleurs, les collectionneurs ou les amateurs de véhicules anciens.

Les atouts :

Installation électrique conforme.

PEB : label C.

Attestation amiante favorable.

Attestation de sol vierge.

Vous souhaitez découvrir tout le potentiel de cette propriété ? Contactez notre agence pour organiser une visite.

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 649.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

Revenu cadastral: € 2.192,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 745,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1956
État: Bon état
Étages: 3
Zone principale: 569 m²
Largeur façade: 15,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 263
PEB code: 20260318-0003813693-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

École à proximité: 10m
Commerces à proximité: 2.500m
Transports publics à proximité: 10m
Autoroute à proximité: 4.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 820,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui (370,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 15,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Chambre 5: 23,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 3
Toilettes: 5
Terrasse: 10,00 m²
Terrasse 2: 8,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
22/02/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Section cadastral: A

Numéro cadastral: 213R

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 2