Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

€ 450.000

A vendre - Immeuble industriel

Rue Tout Vent 58+, 6041 Gosselies

Ref. 7686989

Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 1485m²
Surf. Terrain: 3646m²
Quartier: central

Description

Ëtes-vous à la recherche d'un espace de stockage pratique et idéalement situé à Gosselies, une section de Charleroi ? Nous avons le plaisir de vous présenter ce bien polyvalent situé Rue Tout Vent 58+. Grâce à sa situation centrale, vous bénéficiez d'un accès rapide aux autoroutes A54 (vers Bruxelles) et E42 (Mons – Liège), ainsi qu'à l'aéroport de Charleroi. Une excellente accessibilité est donc garantie.

Disposition et possibilités

L'entrepôt, d'une superficie de pas moins de 1.025 m², comprend deux ateliers avec plusieurs espaces de bureaux et offre, grâce à sa taille, de nombreuses possibilités d'exploitation pour indépendants ou professions artisanales. Actuellement, l'espace est exploité comme imprimerie.

Au sous-sol, une cave de 200 m² abrite l'installation de chauffage.

En complément, un hangar indépendant de 80 m² est également présent sur le terrain, idéal comme espace de stockage supplémentaire.

À l'avant du bâtiment ainsi que sur le terrain adjacent, vous trouverez un vaste parking de 1.150 m² pouvant accueillir plus de 20 véhicules.

En résumé, ce bien convient parfaitement à un indépendant à la recherche d'un atelier, d'un espace de travail ou d'un espace de stockage supplémentaire de qualité, dans un emplacement stratégique.

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite sur place.
info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Localisation géographique

Prix: € 450.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 3.998,00
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface: 1.485,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1947
État: À rénover

Confort

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non

Espace spécifique

Salle de meeting: 5,00 m²
Archives: 5,00 m²
Toilettes H/F: Oui
Atelier: Oui

Energie

PEB classe: X
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Environnement: Central, open place
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 1.600m
Ville à proximité: 800m

Terrain

Superficie terrain: 3.646,00 m²

Aménagement

Cuisine: Oui, kitchenette
Salles de douches: 0
Toilettes: 4
Cave: Oui

Techniques

Air comprimé: Non
Électricité: Oui
Électricité détails: Cabine haute tension
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui