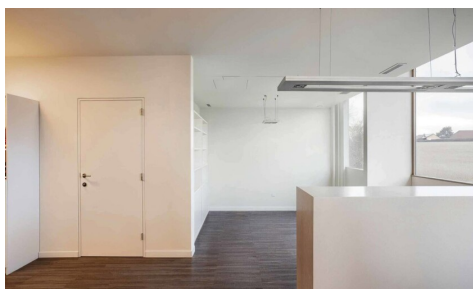


A VENDRE - IMMEUBLE DE BUREAUX

Jan de Keersmaeckerstraat 25, 1731 Zellik

Sur demande

Ref. 7345502



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 420m²

Surf. Terrain: 702m²

Quartier: open place

DESCRIPTION

Spacieux immeuble de bureaux dans un cadre rural à Zellik

Êtes-vous à la recherche, pour votre entreprise, d'un spacieux immeuble de bureaux à l'allure moderne, offrant une excellente accessibilité et un environnement verdoyant ? Nous avons le plaisir de vous présenter cet immeuble de bureaux situé à Jan Dekeersmaeckerstraat 25 à Zellik.

Le bien bénéficie d'une accessibilité optimale, à proximité des écoles, des commerces, des transports en commun ainsi que des accès autoroutiers. Grâce à son implantation en zone rurale, il offre, tant à l'avant qu'à l'arrière, de belles vues dégagées sur la verdure environnante.

En résumé, il s'agit de l'emplacement idéal pour une entreprise appréciant l'espace, le calme et une excellente accessibilité.

Agencement

L'immeuble de bureaux se compose de **trois étages** complets ainsi que d'une vaste salle de réunion au dernier étage.

Rez-de-chaussée (108m²):

7 bureaux (entre 8 m² et 15 m²), une salle de douche et un local technique.

Premier étage (142m²):

Une grande cuisine entièrement équipée pouvant servir d'espace repas commun, ainsi que 6 bureaux (entre 14 m² et 27 m²).

Deuxième étage (102m²) :

4 bureaux spacieux et un WC.

Troisième étage (« studio ») :

Une grande salle de réunion d'environ 60 m², équipée d'un WC et donnant accès à une agréable terrasse.

Au total, le bâtiment comprend 17 bureaux individuels, tous séparés par des cloisons vitrées, offrant une atmosphère ouverte et professionnelle. Il dispose également d'une grande salle de réunion, d'une cuisine spacieuse et d'un WC à chaque étage.

À l'arrière du bâtiment se trouve un parking pouvant accueillir 8 véhicules.

L'ensemble de l'immeuble est équipé d'un système de climatisation et est fini avec des matériaux modernes et de qualité.

Prêt à installer votre entreprise dans ce superbe immeuble ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite sur place !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

LOCALISATION

Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 3.233,00

BÂTIMENT

Surface: 420,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2010
État: Excellent état
Étages: 2
Zone principale: 174 m²
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Computer room: Oui

ENERGIE

PEB code: 20230821_0013652007-NR-1
PEB classe: X
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, Vue dégagée
École à proximité: 1.300m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 600m
Autoroute à proximité: 1.800m
Centre sportif à proximité: 500m

TERRAIN

Superficie terrain: 702,00 m²
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée
Bureau: Oui
Salles de douches: 1
Toilettes: 3

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non