Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

€ 295.000

A vendre - Immeuble à usage multiple

Poortstraat 103 BA, 1770 Liedekerke

Ref. 7779781

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 384m²
Quartier: central

Description

Grand espace de stockage avec bureau et installations sanitaires

Vous êtes indépendant et recherchez un vaste espace de stockage avec un bureau séparé ? Nous vous proposons cet entrepôt d'une superficie de **384 m²**. Situé **Poortstraat à Liedekerke**, il bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec la gare, les accès à l'autoroute en direction de Bruxelles et de Gand, ainsi que plusieurs grandes surfaces.

Disposition

L'accès se fait par une porte sectionnelle d'une hauteur de**2,55 mètres**, donnant sur la partie avant de l'entrepôt. Cette zone comprend un bureau indépendant, une cuisine, une salle de bains, une chambre ainsi qu'un WC séparé. Vous y trouverez également un local technique et un vaste espace libre, idéal notamment pour le stationnement de véhicules.

À l'arrière se trouve un grand entrepôt ouvert. Actuellement utilisé comme un seul espace, il peut facilement être aménagé en plusieurs compartiments selon vos besoins.

Dimensions de la superficie totale

Largeur : **12,70 m**
Profondeur : **38,40 m**

Le bâtiment est équipé des raccordements à l'électricité, à l'eau et au gaz. Il dispose également de nouvelles installations sanitaires, d'un nouveau tableau électrique, etc.

Prêt à démarrer un nouveau chapitre dans cet espace ?

Contactez-nous pour organiser une visite sur place à**info@impromove.be** ou par téléphone au **02 887 80 56**.

Finances

Prix: € 295.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.559,00

Bâtiment

Surface: 384,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1950
Rénovation: 2025
État: Bon état
Largeur façade: 5,30 m
Orientation d'façade: Sud

Confort

Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Porte blindée: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 750m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 3.500m

Aménagement

Cuisine: Non-équipée
Salles de douches: 0
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 15/07/2025
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Oui