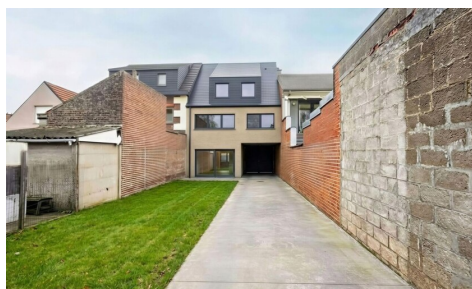


## A VENDRE - GARAGE (FERME)

Ternatstraat 48+, 1740 Ternat

€ 349.000

Ref. 7570705



Disponibilité: à l'acte

Quartier: central

## DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un investissement intéressant au centre de Ternat (Sint-Katherina-Lombeek) ?  
Nous vous proposons ce terrain (à bâtir) avec garages à l'arrière, situé sur une parcelle de 8 ares 83 centiares.

La partie avant du terrain, actuellement utilisée comme allée d'accès aux garages situés à l'arrière, est située en zone d'habitat. Cette partie peut, sous réserve de l'obtention d'un permis d'urbanisme, être affectée à la construction d'une maison mitoyenne avec jardin à l'arrière.

La dite zone d'accès a une superficie d'environ  $\pm$  2 ares et est destinée à la construction d'une maison unifamiliale avec toiture inclinée, dont la hauteur du faîte s'aligne sur celle des habitations voisines.

La partie arrière comprend 19 garages, dont 15 sont autorisés. La majorité des garages est actuellement louée, assurant ainsi un rendement stable.

Les garages ne disposent pas d'électricité individuelle, mais un compteur général est prévu pour les parties communes.

Ce bien combine un potentiel de développement avec une situation centrale avantageuse, et constitue une excellente opportunité tant pour les investisseurs que pour les particuliers.

Plus d'informations ou une visite sur place ? N'hésitez pas à contacter notre bureau.

???? info@impromove.be

???? 02 887 80 56

---

## FINANCES

Prix: € 349.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 937,00

## BÂTIMENT

État: À rénover

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 800m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 1.000m

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 19