Assesteenweg 65 , 1740 Ternat
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A VENDRE - ENTREPÔT

€ 210.000

Rue Osseghem 136, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 6624484

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 160m²
Quartier: central

DESCRIPTION

Dépôt dans le centre de Molenbeek.

Situé au le Muzenpark et une rue secondaire de l'avenue Edmond Machtens.
Cet entrepôt de 160 m² est actuellement utilisé par le locataire actuel comme atelier/garage.
Peut être utilisé comme remise/ stockage/ atelier/ parking/ .....
Il y a un permis d'environnement en cours jusqu'en 2030 qui peut être renouvelé par la suite.

A distance de marche de la gare de Bruxelles Ouest et de la station de métro Beekkant.
Accès très facile au centre de Bruxelles et aux autoroutes.

Actuellement loué avec un revenu locatif mensuel de € 1.000.

N'hésitez pas à contacter notre bureau à info@impromove.be ou au 02 887 80 56.

FINANCES

Prix: € 210.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.063,00

BÂTIMENT

Surface: 160,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1946
État: À rafraîchir
Largeur façade: 9,00 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 5.000m
Ville à proximité: 5.000m
Centre sportif à proximité: 300m

TERRAIN

Superficie terrain: 160,00 m²

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Électricité détails: 380 V
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 7