

Assesteenweg 65, 1740 Ternat

**Numéro de téléphone:** +32 2 887 80 56

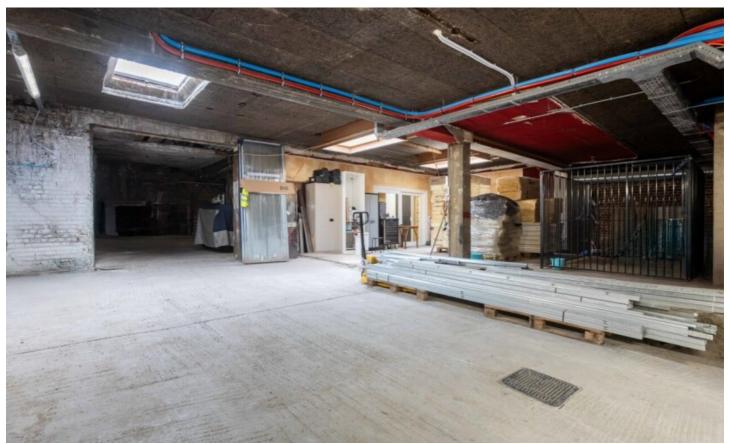
Email: info@impromove.be

## A VENDRE - ENTREPÔT

€ 295.000

Ref. 6806472











Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 384m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 353m<sup>2</sup> Quartier: central

#### **DESCRIPTION**

### Entrepôt spacieux avec espace de bureau

Vous êtes indépendant et vous cherchez un grand entrepôt avec un espace de bureau séparé ? Nous vous proposons cet espace de stockage de pas moins de 384m². Situé dans la Poortstraat à Liedekerke, cet espace bénéficie d'un accès facile à la gare, à l'autoroute vers Bruxelles et Gand et aux supermarchés.

#### Aménagement

L'accès à la partie avant de l'entrepôt se fait par une porte sectionnelle d'une hauteur de 2,55 mètres. Cette partie comprend un bureau séparé, une zone technique et beaucoup d'espace libre pour garer les voitures, par exemple. En outre, il y a un grand entrepôt ouvert. Actuellement utilisé comme une seule unité, mais il est tout à fait possible de créer plusieurs compartiments.

#### Surface totale

Largeur : 12,70 m Profondeur : 38,40 m

L'électricité, l'eau et le gaz sont fournis. Equipé de nouveaux raccordements sanitaires, armoire électrique,...

Enthousiaste à l'idée de commencer votre nouveau chapitre ici ?

Contactez-nous pour une visite sur place à info@impromove.be ou par téléphone au 02 887 80 56.

#### **FINANCES**

Prix: € 295.000,00 Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.559.00

# **BÂTIMENT**

Surface: 384,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1950

Rénovation: 2022 État: Bon état

Largeur façade: 4,00 m Orientation d'façade: Sud

### **CONFORT**

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non Volets: Oui

Porte blindée: Oui

# LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central École à proximité: 750m

Commerces à proximité: 250m Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 3.500m

Ville à proximité: 250m

## **TERRAIN**

Superficie terrain: 353,00 m²

# **AMÉNAGEMENT**

Cuisine: Non-équipée Salles de douches: 0

Toilettes: 1

# **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

# **ESPACE SPÉCIFIQUE**

Atelier: Oui

## **SÉCURITÉ**

Contrôle d'accès: Oui

## **ENERGIE**

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

# **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non

Droit de préemption: Non Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: B P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

#### **PARKING**

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: Oui