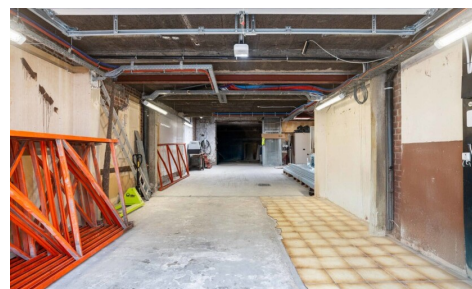
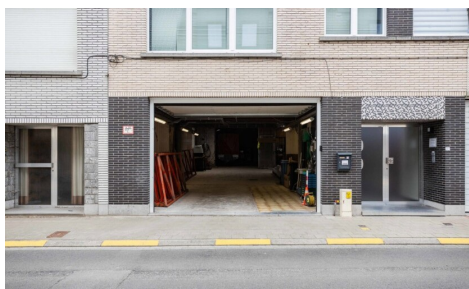
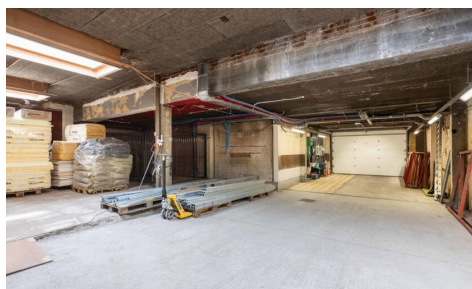
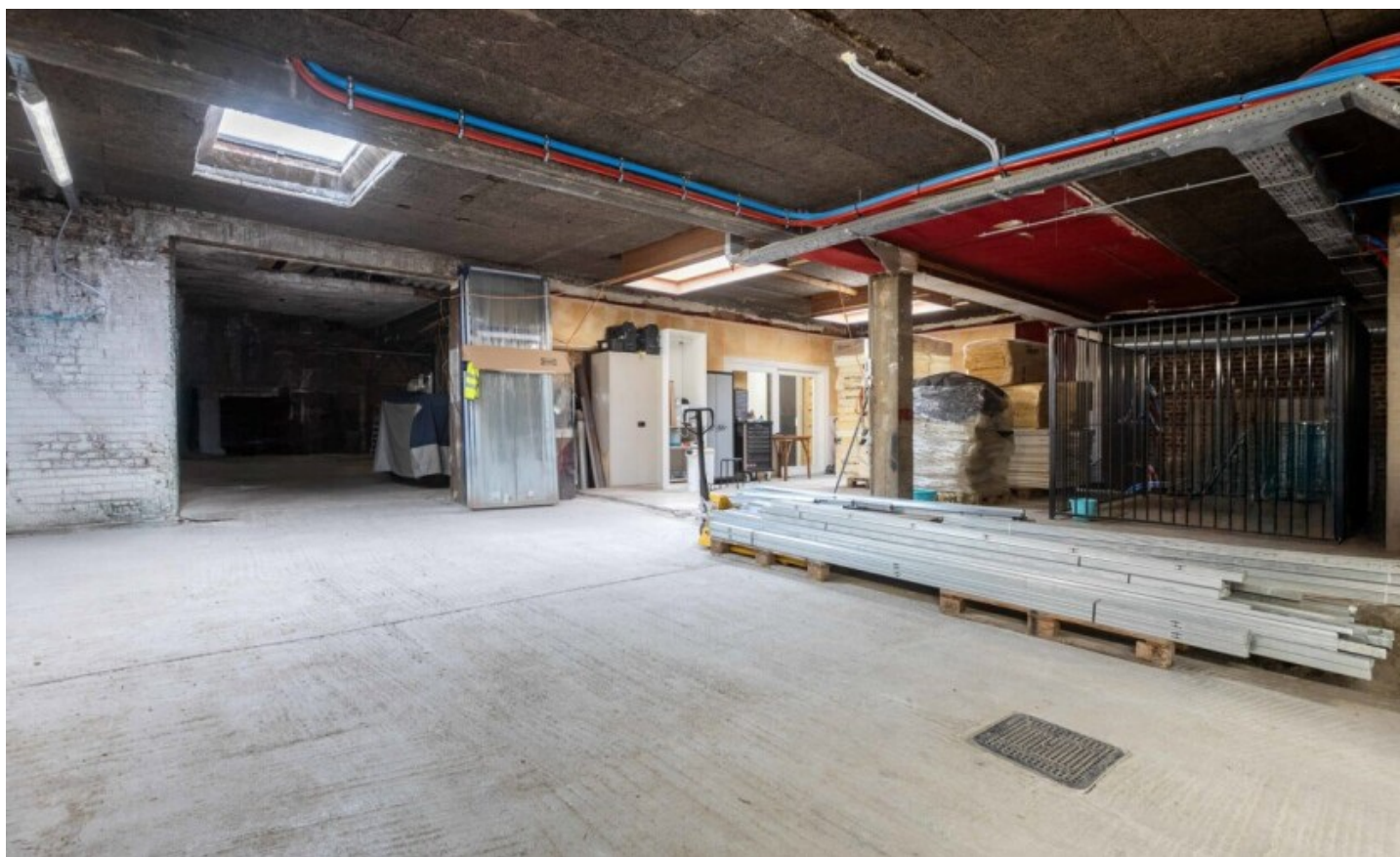


A VENDRE - ENTREPÔT

Poortstraat 103 BA, 1770 Liedekerke

€ 329.000

Ref. 6806472



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 384m²

Surf. Terrain: 353m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Entrepôt spacieux avec espace de bureau

Vous êtes indépendant et vous cherchez un grand entrepôt avec un espace de bureau séparé ? Nous vous proposons cet espace de stockage de pas moins de 384m². Situé dans la Poortstraat à Liedekerke, cet espace bénéficie d'un accès facile à la gare, à l'autoroute vers Bruxelles et Gand et aux supermarchés.

Aménagement

L'accès à la partie avant de l'entrepôt se fait par une porte sectionnelle d'une hauteur de 2,55 mètres. Cette partie comprend un bureau séparé, une zone technique et beaucoup d'espace libre pour garer les voitures, par exemple. En outre, il y a un grand entrepôt ouvert. Actuellement utilisé comme une seule unité, mais il est tout à fait possible de créer plusieurs compartiments.

Surface totale

Largeur : 12,70 m

Profondeur : 38,40 m

L'électricité, l'eau et le gaz sont fournis. Equipé de nouveaux raccordements sanitaires, armoire électrique,...

Enthousiaste à l'idée de commencer votre nouveau chapitre ici ?

Contactez-nous pour une visite sur place à **info@impromove.be** ou par téléphone au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: € 329.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.559,00

BÂTIMENT

Surface: 384,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1950

Rénovation: 2022

État: Bon état

Largeur façade: 4,00 m

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 750m

Commerces à proximité: 250m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 3.500m

Ville à proximité: 250m

TERRAIN

Superficie terrain: 353,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée

Salles de douches: 0

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 20