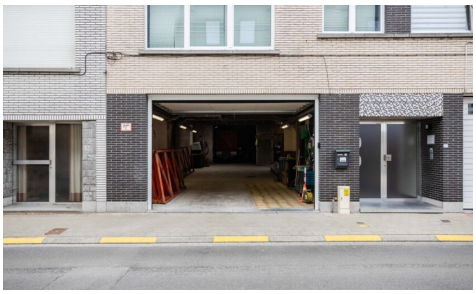
Assesteenweg 65 , 1740 Ternat
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

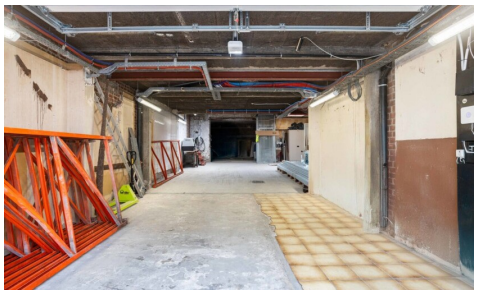
A VENDRE - ENTREPÔT

€ 329.000

Poortstraat 103 BA, 1770 Liedekerke

Ref. 6806472





Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 384m²
Surf. Terrain: 353m²
Quartier: central

DESCRIPTION

Entrepôt spacieux avec espace de bureau

Vous êtes indépendant et vous cherchez un grand entrepôt avec un espace de bureau séparé ? Nous vous proposons cet espace de stockage de pas moins de 384m². Situé dans la Poortstraat à Liedekerke, cet espace bénéficie d'un accès facile à la gare, à l'autoroute vers Bruxelles et Gand et aux supermarchés.

Aménagement
L'accès à la partie avant de l'entrepôt se fait par une porte sectionnelle d'une hauteur de 2,55 mètres. Cette partie comprend un bureau séparé, une zone technique et beaucoup d'espace libre pour garer les voitures, par exemple. En outre, il y a un grand entrepôt ouvert. Actuellement utilisé comme une seule unité, mais il est tout à fait possible de créer plusieurs compartiments.

Surface totale

Largeur : 12,70 m
Profondeur : 38,40 m

L'électricité, l'eau et le gaz sont fournis. Equipé de nouveaux raccordements sanitaires, armoire électrique,...

Enthousiaste à l'idée de commencer votre nouveau chapitre ici ?
Contactez-nous pour une visite sur place à **info@impromove.be** ou par téléphone au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: € 329.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.559,00

BÂTIMENT

Surface: 384,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1950
Rénovation: 2022
État: Bon état
Largeur façade: 4,00 m
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Porte blindée: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: 750m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 3.500m
Ville à proximité: 250m

TERRAIN

Superficie terrain: 353,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée
Salles de douches: 0
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 20