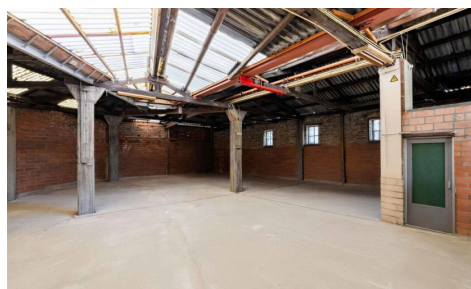
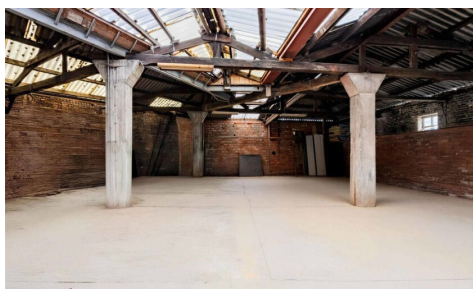
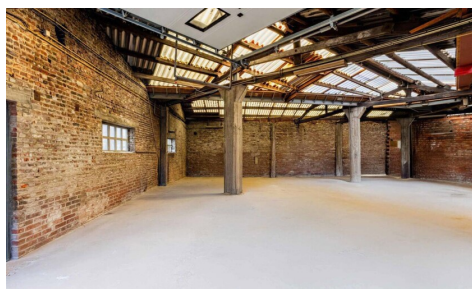
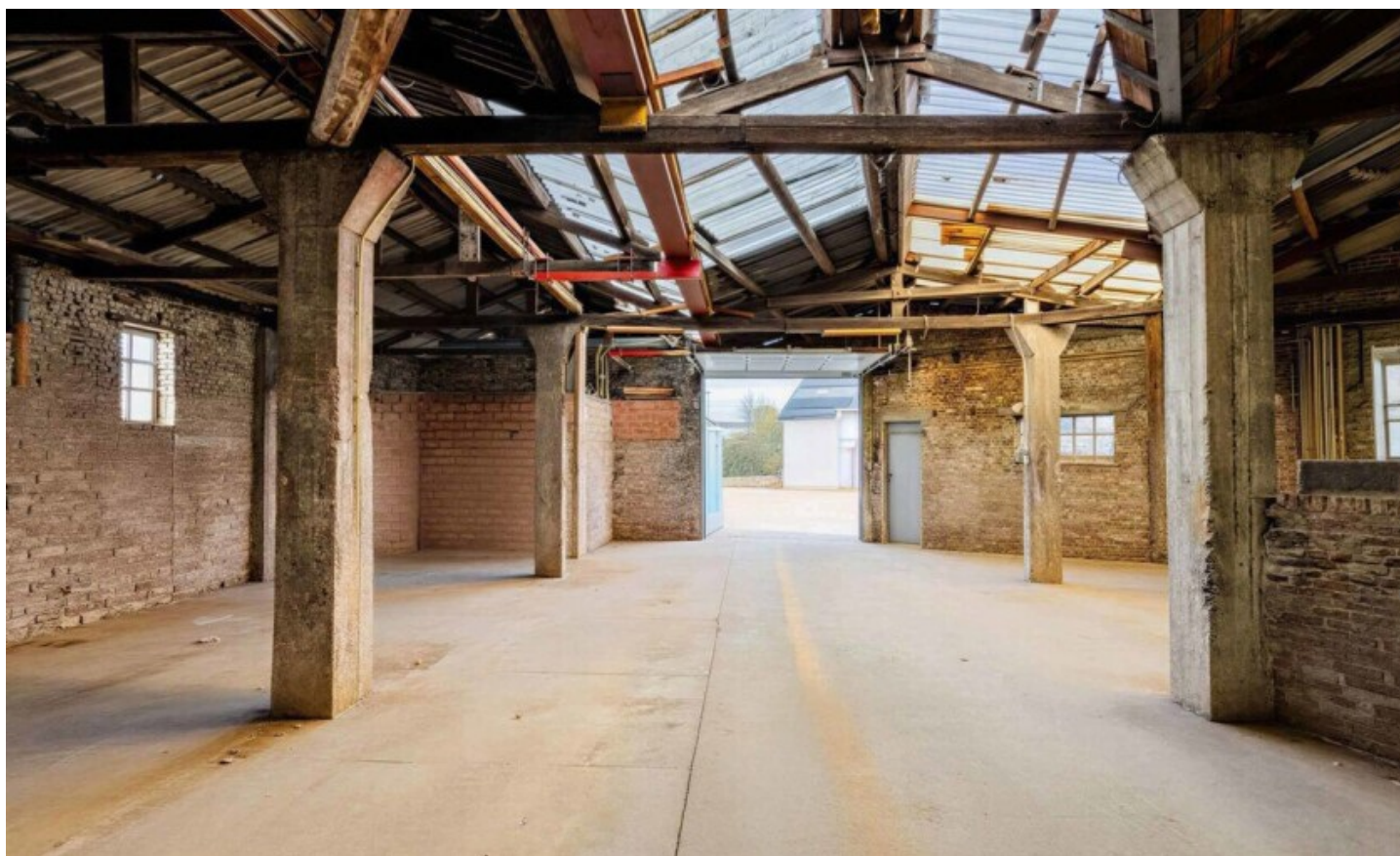


A VENDRE - ENTREPÔT

Bodegemstraat 120+, 1700 Dilbeek

€ 499.000

Ref. 7353356



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 385m²

Surf. Terrain: 768m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Entrepôt/hangar idéalement situé dans la commune de Dilbeek

Vous recherchez un entrepôt pratique et bien situé à Dilbeek? Nous avons le plaisir de vous présenter ce bâtiment polyvalent, situé au Bodegemstraat 120+. Grâce à son emplacement central, vous vous trouvez à quelques pas des écoles, des commerces et des transports en commun, tandis que les entrées et sorties du ring de Bruxelles ne sont qu'à quelques minutes. Une excellente accessibilité est garantie.

Aménagement et possibilités

L'entrepôt, d'une surface utile de **385 m²**, dispose d'un espace de bureau séparé et de sanitaires. Grâce à sa taille, il offre de nombreuses possibilités d'utilisation pour les indépendants ou les professions artisanales.

Devant le bâtiment, on trouve un grand parking (+/- 335 m²), d'une capacité d'environ 10 à 12 voitures, ainsi qu'une allée suffisamment large pour accueillir des véhicules de plus grande taille.

Ce bien est donc idéal pour un indépendant à la recherche d'un atelier, d'un local de travail ou d'un espace de stockage supplémentaire, dans un emplacement exceptionnel.

Intéressé?

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place.

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 499.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 637,00

Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface: 385,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1949

État: Petits travaux

Zone principale: 390 m²

Type de toit: Toit de professeur

Orientation d' façade: Est

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 120m

Autoroute à proximité: 3.300m

Ville à proximité: 2.400m

Centre sportif à proximité: 1.900m

TERRAIN

Superficie terrain: 768,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non, non-équipée

Salles de douches: 0

Toilettes: 2

Cave: Non

Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui
Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB classe: X
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Pas installé

TECHNIQUES

Électricité: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 03/03/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Parkings extérieur: 10
Parkings intérieur: 20